

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1301),
  - art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029),
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.06.2022 r. (data wpływu: 29.06.2022 r.) złożony przez firmę EKOPV-1 Sp. z o.o., ul. Nowy Kisielin-Rozwojowa 7A, 66-002 Zielona Góra w imieniu, której działa na podstawie pełnomocnictwa Pani Magdalena Czarna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 20 MW z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 503/82, obręb 0003 Gołaszyn, gmina Nowe Miasteczko, powiat nowosolski, woj. lubuskie”**, działając w oparciu o następujące dokumenty:
- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
  - Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli – znak: NZ.9022.4.44.2022 z dnia 22.07.2022 r. (data wpływu: 26.07.2022 r.);
  - Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim – znak: WZŚ.4220.435.2022.PK z dnia 14.07.2022 r. (data wpływu: 14.07.2022 r.);
  - Opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra – znak: WR.ZZŚ.7.435.174.2022.MLW z dnia 21.07.2022 r. (data wpływu 25.07.2022 r.)

**orzekam**

**I.** Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 20 MW z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 503/82, obręb 0003 Gołaszyn, gmina Nowe Miasteczko, powiat nowosolski, woj. lubuskie”**.

**II.** Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

**III.** Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 20 MW z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 503/82, obręb 0003 Gołaszyn, gmina Nowe Miasteczko, powiat nowosolski, woj. lubuskie”**.

1. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.

2. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.

3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.

4. Wszelkie awaryjne naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach na terenie utwardzonym, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo - wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej. Nie dokonywać czynności tankowania i wymiany płynów eksploatacyjnych bezpośrednio nad lub w sąsiedztwie urządzeń wodnych, aby w razie awaryjnego wycieku nie spowodować skażenia środowiska wodnego.

5. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, w odległości co najmniej kilkudziesięciu rowu melioracyjnego o nazwie R-Bw-C-4 zlokalizowanego na terenie inwestycji.
6. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
7. W przypadku wykonywania prac w obrębie urządzenia wodnego należy zabezpieczyć jego obszar przed zanieczyszczeniem (masami ziemnymi, materiałami budowlanymi, odpadami), bądź przedostaniem się zawiesin mineralnych czy zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć zgromadzone zanieczyszczenia.
8. Należy zachować szczególną ostrożność aby nie uszkodzić sieci drenarskiej będącej na terenie planowanej inwestycji. W miejscu wbijania słupów sprawdzić czy nie ma sączków drenarskich (metodą odkrywkową lub inną). W wypadku natrafienia na sączki drenarskie wykonać obejście.
9. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) w przypadku konieczności likwidacji lub przebudowy urządzenia wodnego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
10. Komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
11. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej - należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
12. W przypadku konieczności mycia paneli wodą i środkami czyszczącymi — wodę dostarczać z zewnątrz oraz używać wyłącznie środków biodegradowalnych.
13. Wyposażyć plac budowy i likwidacji przedsięwzięcia w przenośne sanitariaty, których zawartość będzie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
14. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
15. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

### Uzasadnienie

W dniu 20.06.2022 r. (data wpływu: 29.06.2022 r.) firma EKOPV-1 Sp. z o.o., ul. Nowy Kisielin-Rozwojowa 7A, 66-002 Zielona Góra w imieniu, której działa na podstawie pełnomocnictwa Pani Magdalena Czarna, zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 20 MW z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 503/82, obręb 0003 Gołaszyn, gmina Nowe Miasteczko, powiat nowosolski, woj. lubuskie**”.

Planowane przedsięwzięcie, przewidziane do realizacji, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 tejże ustawy.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz według właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 20 MW z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 503/82, obręb 0003 Gołaszyn, gmina Nowe Miasteczko, powiat nowosolski, woj. lubuskie**” jest Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko.

Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, działając na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, powiadomienie stron postępowania o wszystkich czynnościach podjętych w przedmiotowej sprawie następuje poprzez obwieszczenie dlatego Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, powiadamiając strony poprzez obwieszczenie znak: IGKiSS.6220.1.2022.ACH z dnia 06.07.2022 r. . Informację umieszczono na stronie BIP Urzędu Gminy i Miasta Nowe Miasteczko w miejscowości Gołaszyn, w Urzędzie Miejskim w Bytomiu Odrzańskim oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowym Miasteczku. Jednocześnie podano do publicznej wiadomości informację o wystąpieniu do organów opiniujących o wyrażeniu opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli w opinii znak NZ.9022.4.44.2022 z dnia 22.07.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 26.07.2022 r.), stwierdził, że dla w/w inwestycji nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra w opinii znak: WR.ZZŚ.7.435.174.2022.MLW z dnia 21.07.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 25.07.2022 r.), stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 14.07.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 14.07.2022 r.) znak: WZŚ.4220.435.2022.PK Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 503/82, obręb Gołaszyn, gmina Nowe Miasteczko. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działki wynosi 31,3 ha, z czego na potrzeby inwestycji planuje się przeznaczyć do 21,05 ha. Działka stanowi grunty orne oraz w mniejszej części pastwiska i grunty pod rowami. Na terenie działki, w jej północno-zachodniej części, prowadzone jest wydobywanie kruszywa na powierzchni ok. 3,2 ha. Teren kopalni będzie wyłączony z terenu inwestycji. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny rolne i leśne oraz droga ekspresowa S3. Najbliższa zabudowa mieszkalna położona jest w odległości ok. 190 m od granicy działki w kierunku południowym.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Biała Woda o kodzie

PLRW600017153499. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Biała Woda o kodzie PLRW600017153499 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP Biała Woda o kodzie PLRW600017153499 wyznaczono derogację polegającą na przedłożeniu terminu osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2021 ze względu na brak możliwości technicznych. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 78 o kodzie PLGW600078, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym i została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na działkach o nr ewidencyjnych: 175/10, 169/1 i 169/2 obr. Nowe Miasteczko w odległości około 1,04 km od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 4 studni i posiada ustanowiony teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW. W ramach inwestycji wykonana będzie także niezbędna infrastruktura, m.in.: kontenerowa stacja transformatorowa (w ilości do 20 sztuk), inwertery o łącznej mocy do 20 MW, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, systemy monitoringowe, magazyn energii, infrastruktura komunikacyjna (gruntowe drogi techniczne pomiędzy panelami, utwardzone drogi wewnętrzne z placami manewrowymi przy stacjach transformatorowych). Możliwe jest także zastosowanie magazynów energii. Wokół farmy wykonane zostanie ogrodzenie bez podmurówki z pozostawieniem wolnej przestrzeni między dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i nieorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu. Biorąc pod uwagę typowe poziomy mocy akustycznych transformatorów i inwerterów, a także fakt montażu transformatorów wewnątrz kontenerów oraz odległość przedsięwzięcia od terenów mieszkalnych należy uznać, że brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie emisji hałasu. Zlokalizowanie transformatora wewnątrz kontenera zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie zakładu nie będą wytwarzane ścieki. Dopuszcza się mycie paneli przy wykorzystaniu wody demineralizowanej. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Ponadto, w celu zminimalizowania wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze, zgodnie z załączonym do karty informacyjnej przedsięwzięcia rozpoznaniem przyrodniczym, inwestor pozostawi bez zabudowy rów biegnący przez działkę wraz z fragmentem zlokalizowanym wzdłuż niego oraz po jego północnej stronie w okolicy kopalni (ok. 1,3 ha), a także fragment zakrzewień (ok. 0,63 ha) zlokalizowany w południowo-wschodnim narożniku działki. Co więcej, inwestor zamierza zlokalizować ogrodzenie, panele i infrastrukturę farmy w odległości co najmniej 5 m od dróg utwardzonych oraz krawędzi lasu i zadrzewień śródpolnych.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych,

a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie o krajobrazie rolniczym, a ze względu na przewidywaną wysokość instalacji (do 5 m n.p.t.) nie będzie ona stanowiła dominanty krajobrazowej.

W bliskim sąsiedztwie po stronie północnej i wschodniej, planowane są do realizacji inne farmy fotowoltaiczne. Ze względu na rodzaj inwestycji (brak znaczących emisji), a także odległość od terenów podlegających ochronie akustycznej, brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych. Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia zostanie wydzielone zaplecze budowy do składowania materiałów budowlanych oraz miejsca parkowania dla środków transportu i maszyn budowlanych. Zaplecze budowlane będzie zlokalizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed możliwością przedostania się tych substancji do środowiska gruntowo-wodnego i wyposażone w odpowiednią ilość sorbentów służących do zbierania możliwych wycieków substancji płynnych, a także w szczelnie zamykane pojemniki służące do gromadzenia zużytych sorbentów do czasu ich przekazania w celu unieszkodliwienia firmie posiadającej specjalne zezwolenia, a także w specjalne maty absorbujące, które będą zapobiegać ewentualnym wyciekom substancji szkodliwych do środowiska gruntowo-wodnego. W przypadku wystąpienia awarii lub niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych ze środków transportu oraz maszyn i urządzeń budowlanych wykorzystywanych do realizacji przedsięwzięcia będą one natychmiast usunięte dzięki wykorzystaniu sorbentów. W przypadku ewentualnego zanieczyszczenia mas ziemnych zostaną one zebrane i umieszczone w specjalnie do tego wyznaczonym miejscu (wyposażonym w maty absorpcyjne) i następnie przekazane dla odpowiedniego podmiotu. Na terenie zaplecza budowy nie będą prowadzone prace naprawcze maszyn oraz środków transportu, nie będzie odbywać się także tankowanie i uzupełnianie płynów eksploatacyjnych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1747).

Organ biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze oraz analizując kartę informacyjną przedsięwzięcia stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie mieć niekorzystnego wpływu na zdrowie ludzi, nie pogorszy istniejącego stanu środowiska. Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ocenia się, iż organizacja robót budowlanych oraz zastosowane rozwiązania techniczne zminimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko.

Po przeanalizowaniu wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko ocenia się jednoznacznie, że zysk dla środowiska naturalnego będzie zdecydowanie większy, niż skutki negatywnych oddziaływań związanych z jej realizacją.

W dniu 17.08.2022 r. organ, działając na podstawie art. 10 § 1 art. 49 k.p.a. podał do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia znak: IGKiŚŚ.6220.1.2022.ACH

umieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, w miejscowości Gołaszyn, w Urzędzie Miejskim w Bytomiu Odrzańskim oraz na stronie BIP Urzędu Gminy i Miasta Nowe Miasteczko, informację o zebraniu wystarczającego materiału dowodowego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**BURMISTRZ**  
*mgr Danuta Wojtasik*

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia – załącznik nr 1.

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa;
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Jagiellończyka 13  
66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli  
ul. Wojska Polskiego 11  
67-100 Nowa Sól
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze  
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra

**Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 20 MW z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 503/82, obręb 0003 Gołaszyn, gmina Nowe Miasteczko, powiat nowosolski, woj. Lubuskie”**

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 20 MW z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o numerze ewidencyjnym 503/82, obręb 0003 Gołaszyn, gmina Nowe Miasteczko, powiat nowosolski, woj. lubuskie. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działki wynosi 31,3001 ha, a pod planowaną inwestycję planuje się przeznaczyć łącznie powierzchnię 21,05 ha. Obecnie na części działki prowadzona jest eksploatacja kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „Nowe Miasteczko”.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916). Według informacji uzyskanych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzoru Wodnego w Bytomiu Odrzańskim stwierdza się, że na terenie inwestycji nie występują cieki naturalne. W działce znajduje się niewydzielony rów melioracyjny o nazwie R-Bw-C-4 i jest ona pod wpływem jego oddziaływania, ponadto działka jest zdrenowana. Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP farma fotowoltaiczna nie będzie zlokalizowana na obszarze obecnie funkcjonującej kopalni, nie będzie także zlokalizowana na gruntach oznaczonych w ewidencji jako grunty pod rowami .

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie składać się z elementów: naziemnej konstrukcji do montażu paneli fotowoltaicznych, wysokość całkowita do 5 m n.p.t., kąt pochylenia 0°- 45°, odległość między rzędami paneli do 12 m, panele fotowoltaiczne o mocy znamionowej od 400 Wp do 900 Wp, ilość uzależniona od zastosowanej mocy, maksymalnie 50 000 sztuk, inwertery, rozdzielnice elektryczne - strony DC oraz AC, okablowania prądu stałego (DC) i przemiennego (AC), urządzeń ochrony przeciwporażeniowej, przetężeniowej, zwarciowej i przepięciowej, system monitoringu i komunikacji farmy fotowoltaicznej, instalacji uziemiającej, stacji transformatorowych o łącznej mocy do 20 MVA, w ilości maksymalnie 20 szt., stacje wykonane jako prefabrykat betonowy lub metalowy wyposażony w transformator, rozdzielnicę SN i nN oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe, infrastruktura towarzysząca tj. instalacja oświetlenia terenu farmy (technologia LED), ogrodzenie, system monitoringu CCTV oraz system włamania i napadu, magazyn energii połączony z instalacją poprzez stacje transformatorowe, umieszczony w odrębnych kontenerach. Do stacji transformatorowych zostanie wykonany dojazd utwardzoną drogą z placem manewrowym. Oprócz stacji transformatorowych będą także ustawione kontenery z pomieszczeniem technicznym, maksymalnie jeden na





jedną stację transformatorową. Podczas eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie transformatorów olejowych. W celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodno - gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorami będą znajdować się szczelne misy będące w stanie zmagazynować 110% oleju transformatorowego.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na działkach o nr ewidencyjnych: 175/10, 169/1 i 169/2 obr. Nowe Miasteczko w odległości około 1,04 km od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 4 studni i posiada ustanowiony teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

**BURMISTRZ**  
*mgr Danuta Wojtasik*

