

nieograniczonego na zadanie pn. Sfinansowanie zobowiązań Gminy poprzez przejęcie długu w kwocie 9 191 700,65 zł (art. 518 § 1 pkt 3 Kodeksu cywilnego).

## WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) zamawiający przekazuje treść wyjaśnień dotyczących zapytania wykonawcy do SIWZ:

1. Prosimy o odpowiedź, czy w przypadku jeśli wewnętrzne procedury Wykonawcy nakazują stosowanie przy tego typu umowach odsetek za opóźnienia w wysokości czterokrotności stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego, nie więcej niż odsetki maksymalne, Zamawiający wyrazi na to zgodę?

**Odpowiedź – nr 1** – zamawiający nie wyraża zgody.

2. W związku z koniecznością realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy poniższego zapisu – „Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy”.

**Odpowiedź – nr 2** – zamawiający modyfikuje w załączniku nr 5 do SIWZ w § 10 ust. 1 na zapis: Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osoby reprezentujące strony i obowiązuje do dnia wykonania wszystkich zobowiązań z niej wynikających.

3. Prosimy o potwierdzenie, że faktyczny termin uruchomienia środków nie będzie wcześniejszy niż termin wskazany przez Zamawiającego do obliczenia ceny oferty, tj. 30.06.2015 r. Na gruncie ustawy Prawo zamówień publicznych niemożliwe jest zwiększenie wartości umowy w stosunku do wartości oferty, a taka konieczność mogłaby zaistnieć w przypadku wcześniejszego uruchomienia środków.

**Odpowiedź – nr 3** – TAK potwierdzamy.

4. Prosimy o modyfikację § 2 ust. 3 Załącznika nr 5 do SIWZ w następujący sposób:

„Brak spłaty wierzytelności przez Wykonawcę w terminie przewidzianym w ust. 1, uprawnia Zamawiającego do złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy w trybie natychmiastowym, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji umowy w terminie 7 dni roboczych od daty wezwania”.

**Odpowiedź – nr 4** – zamawiający w załączniku nr 5 do SIWZ w § 2 ust. 3 modyfikuje treść wprowadzając nowy, skreślając jego zapis i wprowadza nowy zapis o treści: „Brak spłaty wierzytelności przez wykonawcę w terminie przewidzianym w ust. 1, uprawnia zamawiającego do złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy w trybie natychmiastowym, po uprzednim wezwaniu wykonawcy do realizacji umowy w terminie 7 dni roboczych od daty wezwania”.

5. Mając na uwadze oświadczenie Zamawiającego wyrażone w załączniku nr 8 do SIWZ (pkt. II.15), prosimy jednak o rozważenie modyfikacji § 4 Załącznika nr 5 do SIWZ, by uwzględnić interes Wykonawcy, w następujący sposób:

„W razie uchybienia przez Zamawiającego terminom i wysokości płatności rat określonych w § 3 oraz § 5 umowy przekraczającego 30 dni, Wykonawcy przysługuje możliwość postawienia umowy w stan natychmiastowej wymagalności, po uprzednim wyznaczeniu zamawiającemu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.”

**Odpowiedź – nr 5** – zamawiający nie dopuszcza modyfikacji treści SIWZ w tym przypadku.

6. Mając na uwadze oświadczenie Zamawiającego wyrażone w załączniku nr 8 do SIWZ (pkt. II.15), prosimy jednak o rozważenie modyfikacji § 7 ust. 1 Załącznika nr 5 do SIWZ, by uwzględnić interes Wykonawcy, w następujący sposób:

„Za dzień spłaty raty harmonogramu uważa się dzień uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Wykonawcy”.

**Odpowiedź – nr 6** – zamawiający nie dopuszcza modyfikacji treści SIWZ w tym przypadku.

**Znak sprawy: IGKiŚ.271.4.2015**

7. W związku z zapisami zapisu § 9 ust. 1 pkt 3) Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy dot. możliwości przesunięcia terminu spłaty wierzytelności Zamawiającego prosimy o potwierdzenie, że prolongata nie wydłuży okresu finansowania, tj. całkowita spłata zobowiązania nastąpi w 52 kwartalnych ratach kapitałowych płatnych w terminie od 31.03.2016 r. do dnia 31.12.2028 r. (raty odsetkowe płatne od 30.09.2015 r.).

**Odpowiedź – nr 7 –** Potwierdzamy

8. Prosimy o potwierdzenie, iż do obliczania odsetek należy przyjąć, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni i rok obrachunkowy wynosi 365 dni także dla lat przestępnych.

**Odpowiedź – nr 8 –** TAK potwierdzamy.

9. Ze względu na długi okres finansowania zwracamy się z prośbą o umożliwienie oparcia oprocentowania umowy na zmiennej stopie WIBOR 6M. WIBOR 6M w wystarczającym stopniu zabezpiecza ryzyko zmiany stóp procentowych, a jednocześnie jego aktualizacja nie jest zbyt uciążliwa dla stron umowy.

**Odpowiedź – nr 9 –** zamawiający nie popuszcza wprowadzenia zmian stopy WIBOR na 6M.

10. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o potwierdzenie, że:

a) dla celów porównywalności ofert do wyliczenia ceny również należy przyjąć WIBOR 6 M. Proszę podać z jakiego dnia przyjąć wysokość stawki WIBOR 6 M (np. 07.04.2015 r. - stawka w wysokości 1,66%)

b) okres rozliczeniowy wynosi 6 miesięcy.

**Odpowiedź – nr 10 –**nie dotyczy.

11. Czy Zamawiający zaświadcza, że zadłużenie, określone w SIWZ istnieje w pełnej wysokości, jest bezsporne, wymagalne i wolne od wad prawnych i nie stanowi zobowiązania o charakterze publiczno-prawnym ani osobistym?

**Odpowiedź – nr 11 –** Potwierdzamy, że zadłużenie określone w SIWZ istnieje w pełnej wysokości, jest bezsporne i wolne od wad prawnych, nie stanowi zobowiązania o charakterze publiczno-prywatnym, ani osobistym.

12. Czy Zamawiający potwierdza, że spłata zobowiązania obejmuje należności główne wraz z odsetkami i prowizjami?

**Odpowiedź – nr 12 – NIE potwierdzamy** - płatność dotyczy tylko części kapitałowej zobowiązań (spłata dotyczy jedynie należności głównej).

13. Czy Zamawiający potwierdza spłatę zadłużenia przez Wykonawcę na zasadach art. 518 § 1 pkt 3 KC oraz skapitalizowanie odsetek poprzez doliczenie ich wartości do kwoty należności głównej.

**Odpowiedź – nr 13 –** NIE- spłata obejmuje jedynie należności główne i nie będzie wiązała się z kapitalizacją odsetek (płatność dotyczy tylko części kapitałowej zobowiązań).

14. Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca wstąpi w prawa zaspokojonego wierzyciela do wysokości dokonanej zapłaty z prawem do naliczania odsetek od spłaconej kwoty.

**Odpowiedź – nr 14 –** Potwierdzamy, że Wykonawca wstąpi w prawa zaspokojonego wierzyciela do wysokości dokonanej zapłaty wraz z prawem do naliczenia odsetek określonych w SIWZ zał. nr 5 § 3 i § 6.

15. Czy Zamawiający potwierdza, że nie istnieją żadne ograniczenia prawa Wierzyciela do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w spłacie zadłużenia.

**Odpowiedź – nr 15 –** Potwierdzamy, za wyjątkiem ograniczeń, ujętych w umowie.

16. Czy Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia umowy subrogacji będą obejmować wartość umowy wraz z całkowitym wynagrodzeniem Wykonawcy (odsetki + prowizja)?

**Odpowiedź – nr 16- TAK** - zgodnie z § 8 umowy.

17. Czy Zamawiający potwierdza, że koszty ustanowienia zabezpieczeń będą pokrywane przez Zamawiającego?

**Odpowiedź – nr 17 –** TAK, potwierdzamy.

18. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do SIWZ zabezpieczenia w postaci zastawu rejestrowego (np. na sprzęcie, urządzeniach, wyposażeniu) oraz w postaci cesji praw z polisy na sprzęcie, urządzeniach, wyposażeniu, który będzie stanowić przedmiot zabezpieczenia?

**Odpowiedź – nr 18 –** NIE wyrażamy zgody.

19. W przypadku zgody na ustanowienie zastawu czy Zamawiający potwierdza, że zawrze z Wykonawcą odrębną umowę zastawu rejestrowego na wzorze Wykonawcy celem zabezpieczenia udzielanej kwoty będącej przedmiotem finansowania? **Odpowiedź – nr 19 –** nie dotyczy.

20. Czy Zamawiający potwierdza, że udostępni Wykonawcy niezbędne dokumenty do ustanowienia zastawu rejestrowego na sprzęcie? Do dokumentów tych należą:

- a) kopia umowy sprzedaży,
- b) kopia faktury nabycia,
- c) kopia protokołu odbioru

**Znak sprawy: IGKiŚ.271.4.2015**

- d) zaświadczenie o braku obciążeń z rejestru zastawów (w przypadku, gdy sprzęt jest fabrycznie nowy dokument nie jest wymagany)
- e) kopię specyfikacji urządzeń

**Odpowiedź – nr 20 – nie dotyczy.**

21. Czy sprzęt/urządzenia/wyposażenie mogące być przedmiotem zabezpieczenia są wolne od jakichkolwiek zajęć, obciążeń, zastawów? Jeśli nie, prosimy Zamawiającego o wskazanie kwot i terminów ich obowiązywania.

**Odpowiedź – nr 21 – nie dotyczy.**

22. Czy Zamawiający potwierdza, że zawrze z Wykonawcą odrębną umowę przewłaszczenia na wzorze Wykonawcy przed ustanowieniem zastawu rejestrowego celem zabezpieczenia udzielanej kwoty będącej przedmiotem finansowania?

**Odpowiedź – nr 22 – nie dotyczy.**

23. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu, zgodnie z którym uruchomienie środków nastąpi po podpisaniu umowy zastawu rejestrowego i umowy przewłaszczenia? W przypadku odmownej odpowiedzi prosimy o podanie terminu, w jakim Zamawiający zobowiązuje się do ustanowienia tego zabezpieczenia.

**Odpowiedź – nr 23 – nie dotyczy**

24. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do SIWZ zabezpieczenia w postaci cesji praw z polisy na sprzęcie/urządzeniach/wyposażeniu mającym stanowić przedmiot zabezpieczenia?

**Odpowiedź – nr 24 – nie dotyczy**

25. W przypadku zgody na cesję praw z polisy, czy Zamawiający potwierdza, że zawrze z Wykonawcą odrębną umowę cesji praw z polisy na wzorze Wykonawcy celem zabezpieczenia kwoty będącej przedmiotem finansowania?

**Odpowiedź – nr 25 – nie dotyczy**

26. W przypadku zgody na cesję praw z polisy, czy Zamawiający potwierdza, że udostępni Wykonawcy kopię polisy ubezpieczeniowej oraz dowód opłacenia składki?

**Odpowiedź – nr 26 – nie dotyczy**

27. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu, zgodnie z którym uruchomienie środków nastąpi po podpisaniu umowy cesji praw z polisy?

**Odpowiedź – nr 27 – nie dotyczy**

28. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu zgodnie z którym uruchomienie środków nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody Ubezpieczyciela na cesję z polisy ubezpieczeniowej, ustanowioną w celu zabezpieczenia umowy?

**Odpowiedź – nr 28 – nie dotyczy**

29. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do SIWZ zabezpieczenia w postaci hipoteki?

**Odpowiedź – nr 29 – nie dotyczy**

30. Prosimy o udostępnienie wykazu nieruchomości mających stanowić przedmiot zabezpieczenia.

**Odpowiedź – nr 30 – nie dotyczy**

31. Czy Zamawiający potwierdza, że udostępni Wykonawcy niezbędne dokumenty do ustanowienia hipoteki? Do dokumentów tych należą:

- a) statut
- b) zgodę podmiotów uprawnionych
- c) wypis z Księgi Wieczystej
- d) operat szacunkowy

**Odpowiedź – nr 31 – nie dotyczy**

32. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu, zgodnie z którym udostępnienie Zamawiającemu środków nastąpi pod warunkiem przedłożenia oryginału oświadczenia o ustanowieniu hipoteki na rzecz Wykonawcy?

W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie terminu, w którym Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia takiego oświadczenia.

**Odpowiedź – nr 32 – nie dotyczy**

33. W przypadku zgody na zabezpieczenie w postaci hipoteki na nieruchomości, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wpis hipoteki w księdze wieczystej będzie na pierwszym miejscu.

W przypadku braku potwierdzenia, prosimy o wskazanie jacy wierzyciele hipoteczni są już wpisani w księdze wieczystej oraz na którym miejscu będzie wpisany Wykonawca, w przypadku podpisania umowy z Zamawiającym.

**Odpowiedź – nr 33 – nie dotyczy**

**Znak sprawy: IGKiŚ.271.4.2015**

34. W przypadku zgody na zabezpieczenie w postaci hipoteki na nieruchomości, czy Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia?

**Odpowiedź – nr 34** – nie dotyczy

35. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zawrze z Wykonawcą odrębną umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej na wzorze Wykonawcy. Czy wzór umowy cesji ma stanowić załącznik do oferty?

**Odpowiedź – nr 35** – nie dotyczy

36. Czy Zamawiający potwierdza, że udostępni Wykonawcy kopię polisy ubezpieczeniowej dot. nieruchomości oraz dowód opłacenia składki.

**Odpowiedź – nr 36** – nie dotyczy

37. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu zgodnie z którym udostępnienie Zamawiającemu środków nastąpi po podpisaniu umowy cesji praw z polisy ubezpieczeniowej dot. nieruchomości?

**Odpowiedź – nr 37** – nie dotyczy

38. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu, zgodnie z którym udostępnienie kwoty Zamawiającemu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody Ubezpieczyciela na cesję z polisy ubezpieczeniowej dot. nieruchomości, ustanowioną w celu zabezpieczenia umowy pożyczki?

**Odpowiedź – nr 38** – nie dotyczy

39. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczeniem umowy będą łącznie wszystkie prawne zabezpieczenie wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź – nr 39** – nie dotyczy

40. Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:

- zestawienia posiadanych zobowiązań finansowych Gminy
- sprawozdania finansowe, tj. RB-NDS, RB-Z, RB-N za 2 ostatnie lata i okres bieżący
- - wykaz sprzętu/urządzeń/wyposażeniu mającego stanowić zabezpieczenie
- kopia polisy ubezpieczeniowej dot. nieruchomości sprzętu/urządzeń/wyposażeniu oraz dowód opłacenia składki
- wypisu z KW
- operatu szacunkowego nieruchomości mających stanowić przedmiot zabezpieczenia

**Odpowiedź – nr 40** – RB-NDS, RB-Z, RB-N za 2 ostatnie lata zostały zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego i stanowią załączniki do SIWZ (sprawozdanie za 2013). Sprawozdania za 2014 zostały zamieszczone w BIP na stronie [www.nowemiasteczko.pl](http://www.nowemiasteczko.pl) – zakładka po lewej stronie „Budżet Gminy”. Pozostałe dokumenty nie dotyczą.

RB-NDS, RB-Z, RB-N za I kw. 2015 zostały zamieszczone w BIP na stronie [www.nowemiasteczko.pl](http://www.nowemiasteczko.pl) – zakładka po lewej stronie „Budżet Gminy”

Treść zapytań zamieszczono na stronie internetowej w dniu 12 maja 2015r.  
[www.nowemiasteczko.pl](http://www.nowemiasteczko.pl)

**Powyższe wyjaśnienia treści SIWZ stanowią integralną część SIWZ.**

Burmistrz Gminy i Miasta

Nowe Miasteczko

BURMISTRZ

mgr Danuta Wojtasik