

Do wszystkich zainteresowanych
niniejszym postępowaniem

Nr postępowania: IGKŚŚ.271.1.2022

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: **Budowę hali sportowej przy ZS Nr 1 w Nowym Miasteczku – odpowiedzi na pytania.**

Informuję, iż do Zamawianego wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia jw. Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający informuje, że udziela następujących odpowiedzi na zadane poniżej pytania:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający będzie wymagał zamontowania na głównej sali sportowej systemowej posadzki sportowej o kombinowanej amortyzacji, składającej się z wykładziny sportowej PCV o grub. min. 6 mm z kompleksem warstwy wierzchniej o gr. min 1,5 mm zbrojonym siatką z włókna szklanego na ruszcie legarowym. Cały system (ruszt systemowy+wykładzina PCV) musi być przebadany na zgodność z obowiązującą normą EN 14904 i spełniać wszystkie 13 jej parametrów oraz posiadać oznakowanie CE. Dla zapewnienia zamontowania wysokiej jakości produktów wykładzina sportowa będzie musiała posiadać certyfikaty sportowe podstawowych dyscyplin sportowych tj.: FIVB, FIBA, EHF lub IHF.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby w sali głównej wykonać podłogę sportową o amortyzacji powierzchniowej o nawierzchni poliuretanowej, ale dopuszcza też podłogę sportową o amortyzacji kombinowanej. Podłoga winna spełniać wymagania normy EN 14904. a całkowita grubość wykładziny nie może być mniejsza niż 6mm, pionowe odbicie piłki $\geq 90\%$. Każde rozwiązanie będzie wymagało akceptacji zamawiającego przed wykonaniem.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający będzie wymagał zamontowania na sali fitness profesjonalnej wykładziny sportowej o grubości min.6mm z kompleksem warstwy wierzchniej gr. min 1,5mm zbrojonym siatką z włókna szklanego posiadającą punktową amortyzację na poziomie P1. Dla zapewnienia zamontowania wysokiej jakości produktów wykładzina sportowa będzie musiała posiadać certyfikaty sportowe podstawowych dyscyplin sportowych tj.: FIVB, FIBA, EHF lub IHF.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby w sali fitness i w siłowni wykonać podłogę sportową o amortyzacji punktowej (rozwiązanie projektowe lub wykładzina). Wykładzina winna mieć grubość min. 7mm oraz absorpcje uderzeń na poziomie min. P1 (wg normy 14808). Każde rozwiązanie będzie wymagało akceptacji zamawiającego przed wykonaniem.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający będzie wymagał zamontowania w siłowni profesjonalnej wykładziny sportowej o grubości min. 2mm. bez punktowego ugięcia. Wykładzina musi być odporna na wgniecenia punktowe.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby w sali fitness i w siłowni wykonać podłogę sportową o amortyzacji punktowej (rozwiązanie projektowe lub wykładzina). Wykładzina winna mieć grubość min. 7mm oraz absorpcje uderzeń na poziomie min. P1 (wg normy 14808). Każde rozwiązanie będzie wymagało akceptacji zamawiającego przed wykonaniem.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający będzie wymagał autoryzacji producenta oferowanej nawierzchni sportowej wystawionej na przedmiotową Inwestycję i oferenta dla zapewnienia dostawy i profesjonalnego montażu nawierzchni wraz z gwarancją producenta.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga gwarancji od generalnego wykonawcy obiektu zgodnie z złożoną ofertą.

Pytanie nr 5

Czy zakres zadania obejmuje zapewnienie po stronie GW badań archeologicznych? Dołączona dokumentacja (decyzja) wspomina o badaniach, natomiast w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ nie ma o tym słowa w kontekście zakresu zadania.

Odpowiedź:

Wykonawca winien zapewnić nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi, wykonywanymi w ramach inwestycji, zgodnie z decyzją konserwatora zabytków.

Pytanie nr 6

Czy zadanie obejmuje jakiegokolwiek rozbiórki?

Odpowiedź:

Wszystkie prace na terenie objętym inwestycją wykonywane są zgodnie z opisami ujętymi w dokumentacji technicznej i dodatkowymi uzgodnieniami oraz zalecaną wizją w terenie. Do zadań wykonawcy należy określenie prac niezbędnych do wykonania zadania.

Pytanie nr 7

Czy przy sporządzaniu oferty, przyjmować ilości z przedmiaru?

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ załączone przedmiary służą do celów informacyjnych. Wykonawca winien je zweryfikować na etapie sporządzania oferty.

Pytanie nr 8

Proszę o podanie dokładnego zakresu wyposażenia obiektu.

Odpowiedź:

Wyposażenie hali sportowej należy wykonać zgodnie z opisami zawartymi w dokumentacji technicznej, specyfikacji doszczegóławiającej wyposażenie oraz rozdziałem 5 ust. 5 SWZ (wyposażenie elektryczne, sanitarne, teleinformatyczne, meblowe itd.).

Pytanie nr 9

Czy w zakresie GW jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu, zgodnie z zapisami § 5 ust. 2 lit v) wzoru umowy.

Pytanie nr 10

W jakim terminie i w jakim trybie weryfikowane będzie zestawienie wykonanych robót pod względem rzeczowym i finansowym, o którym mowa w par. 7 ust. 3 projektowanej umowy.

Odpowiedź:

Jak wynika z § 11 ust. 4 wzoru umowy (zał. nr 3 do SWZ) zestawienia ilości i wartości wykonanych robót będzie weryfikowane w ramach odbioru częściowego. Jak wynika z § 11 ust. 5 wzoru umowy: „Rozpoczęcie częściowego odbioru przedmiotu umowy nastąpi w terminie pięciu dni roboczych od dnia otrzymania przez zamawiającego i właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wraz z zestawieniem ilości i wartości wykonanych robót. O terminie rozpoczęcia odbioru częściowego zamawiający poinformuje wykonawcę”.

Pytanie nr 11

W jakim celu ma następować korygowanie cen, o którym mowa par 7 ust. 7 oraz w par. 8 ust. 6? Wnosi się o wykreślenie tych postanowień, bowiem zaburzają one możliwość planowania i wykonywania poszczególnych etapów inwestycji, skoro Zamawiający posiada jednostronne prawo do zmian składników cenowych, a zatem na możliwość oceny, czy etap osiągnął gotowość do odbioru.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 7 ust. 7 i § 8 ust. 6 wzoru umowy (zał. nr 3 do SWZ). Jak wynika z § 8 ust. 2 wzoru umowy, wynagrodzenie należne wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Uprawnienia zamawiającego wynikające z § 7 ust. 7 i § 8 ust. 6 wzoru umowy nie mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 wzoru umowy. Korekta wartości poszczególnych elementów kosztorysu ofertowego będzie następować w toku procedury weryfikacji kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 8 ust. 5 wzoru umowy.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający będzie wyrażał zgodę na dokonywanie płatności na konto cesyjne, patrz ustawa o PIT i CIT (odpowiednio: art. 22p i art. 15d).

Odpowiedź:

Zgodnie z § 8 ust. 10 wzoru umowy (zał. nr 3 do SWZ): „Wykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. Bez zgody

zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek”. Zatem dopuszczalność cesji wierzytelności przysługujących wykonawcy uzależniona będzie każdorazowo od zgody zamawiającego. Każdy taki przypadek będzie oceniany odrębnie. Jeśli zgoda na dokonanie cesji zostanie wyrażona i spełnione zostaną warunki określone w odpowiednio art. 22p ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1128 z późn. zm.) lub art. 15d ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1128 z późn. zm.), to zamawiający dopuści dokonanie zapłaty na rachunek cesyjny banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, o ile odrębne przepisy nie będą się temu sprzeciwiały.

Pytanie nr 13

Wniosek o wykreślenie par. 14 ust. 7 – z uwagi na brak doprecyzowania przesłanek utraty dofinansowania przez Zamawiającego i brak trybu naprawczego w stosunku do ewentualnej odpowiedzialności Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 14 ust. 7 wzoru umowy (zał. nr 3 do SWZ).

Pytanie nr 14

Proszę o określenie listy podmiotów upoważnionych do sterowania instalacjami, celem oszczędności w ewentualnych kontrolach podwykonawców branżowych plus wniosek o zobowiązanie Zamawiającego do udostępnienia hali na potrzeby przeglądów, serwisowania i konserwacji zamontowanych urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada listy podmiotów upoważnionych do sterowania instalacjami. Zamawiający będzie udostępniać wykonawcy halę na potrzeby przeglądów, serwisowania i konserwacji zamontowanych urządzeń, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu tych czynności.

Pytanie nr 15

Platformy schodowe nie mają udźwignięć rzędu 450 kg (takie udźwignięcia występują w przypadku platform pionowych/dźwigów). Platforma schodowa, która jest na zdjęciach i w opisie w specyfikacji projektowej ma udźwignięcie 300 kg. Czy Zamawiający zezwala na zastosowanie w ofercie platformy o takim udźwignięciu?

Odpowiedź:

Zamawiający zezwala na zastosowanie w ofercie platformy o udźwignięciu do 300 kg.

Pytanie nr 16

Torowisko platformy mocowane na słupkach samonośnych zajmuje 23,5 cm i o tyle zawęża bieg schodów. Torowisko platformy może pełnić funkcję barierki po wypełnieniu np. płytami PCV, ale nie jest balustradą w myśl przepisów (wysokość torowiska dostosowywana jest do kąta nachylenia schodów, nie można zapewnić, że na całej swej długości torowisko będzie miało wymaganą wysokość min. 1,1 m). Jeśli ma być zapewniona wysokość balustrady min. 1,10 m, to balustradę trzeba zamontować oprócz / obok torowiska platformy (i przewidzieć na nią odpowiednią ilość miejsca). Czy Zamawiający potwierdza, że przy zastosowaniu

platformy schodowej szerokość biegu schodowego będzie wystarczająca w myśl warunków technicznych i innych przepisów?

Odpowiedź:

Wykonawca winien dobrać taką platformę schodową, by pozostała szerokość biegu schodowego po zamontowaniu była zgodna z warunkami technicznymi (zgodnie z projektem, szerokość biegu schodów bez platformy wynosi 1,7m).

Pytanie nr 17

Proszę o potwierdzenie, że zakres robót obejmuje całość prac wymienionych we wszystkich etapach. Zagospodarowanie etap 1,2,3. Budynek etap 1,2.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakres robót obejmuje całość prac wymienionych we wszystkich etapach.

Pytanie nr 18

Prosimy o informację, jaką kwotę Zamawiający planuje przeznaczyć na inwestycję.

Odpowiedź:

Zamawiający odpowiada, iż zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, udostępni informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia przed otwarciem ofert.

Pytanie nr 19

Prosimy o uszczegółowienie grubości blach trapezowych przyjętych w projekcie wykonawczym, ponieważ stanowi to istotny parametr konstrukcyjny poszycia dachu.

Odpowiedź:

Grubość blach trapezowych uwzględniona została w projekcie wykonawczym (między innymi na rysunku K4 – projekt wykonawczy konstrukcyjny).