

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014 poz. 518 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1490 ze zm.) i § 6 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010r.), Zarządzenia Nr 0050/9/2015 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 11.02.2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości zabudowanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia Nr 0050/1/2015 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 07.01.2015 r. w sprawie komisji przetargowej i regulaminu postępowania w sprawie zbycia nieruchomości

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej , położonej w Niecieczy, stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko**

lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (w m <sup>2</sup> )	KW nr	Cena wywoławcza do pierwszego przetargu (netto w złotych)	Wysokość wadium (w złotych)	Minimalna wysokość postąpienia (w złotych)	Obciążenia
1.	Obręb Nieciecz gmina Nowe Miasteczko	Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej świetlicy wiejskiej	124/3	600	brak KW	5060,00	500,00	60,00	Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli zobowiązująca do usunięcia nieodpowiedniego stanu technicznego

#### **Przetarg odbędzie się 12.06.2015 r. o godz. 8<sup>00</sup> w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 1.**

Działka położona jest w odległości około trzech kilometrów od miasta Nowe Miasteczko. Przedmiotowa działka położona jest po środku wsi Nieciecz po prawej stronie szosy jadąc w kierunku Nowej Soli, w odległości około 50 m od szosy. Działka zabudowana budynkiem byłej świetlicy wiejskiej. Powierzchnia użytkowa budynku 139,90 m. Stan techniczny budynku bardzo zły. Nieruchomość obciążona jest Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli zobowiązującą do usunięcia nieodpowiedniego stanu technicznego budynku z określeniem terminu wykonania robót na 31.12.2015r. Innych zobowiązań i obciążeń nie posiada. Kształt działki foremny. Uzbrojenie techniczne dostępne: energia, woda. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – strefa osadnictwa wiejskiego.

#### **Wadium należy wpłacić do dnia 08.06.2015 r.:**

– na konto w Banku Spółdzielczym Filia Przemków w Nowym Miasteczku nr 56-8653-0004-0000-0088-3632-0026

1. Cena wywoławcza stanowi cenę netto, a do wycytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług, zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.:Dz.U. z 2011 r Nr 177, poz.1054 ze zm.).
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium potwierdzony przez bank,
  - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa.
  - Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców –(t.j.Dz.U. z 2014r., poz. 1380 ze zm.). w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
4. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wygra przetarg, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
5. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
6. Nie przystąpienie przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji w tym dokumentacji geodezyjnej, wyznaczeniem i stabilizacją granic, sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
10. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Bliższych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12 lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37,  
[www.nowemiasteczko.pl](http://www.nowemiasteczko.pl)

BURMISTRZ  
mgr Danuta Wojtasik