

ZARZĄDZENIE NR 0050.52.2021
BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO

z dnia 13.10.2021 r.

w sprawie : przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowe Miasteczko do dzierżawy oraz najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 16 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do dzierżawy oraz najmu w drodze bezprzetargowej na okres do lat 3 nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu dla dotychczasowych dzierżawców i najemców zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik

WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) zawiadamia, że do dzierżawy i najmu/przedłużenie umów/przeznaczono następujące nieruchomości:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierz. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu, dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku wg art.34	Obciążenia nieruchomości		
1 ZG1N /00005612/3	0,51	Nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 360 (RIVa, RIVb), obręb Gołaszyn, gmina Nowe Miasteczko, o pow. 0,51 ha.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz zagrodowej. Zagospodarowanie: cele rolne	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń		
2 ZG1N /00063506/1	7,2722	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, część dz. nr 119/2 położonej w Nowym Miasteczku. Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 200 m ² . Oznaczenie wg. klasoużytków Bz	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium teren o dominującej funkcji zieleni urządzonej oraz terenów sportu i rekreacji. Zagospodarowanie: pszczela pasieka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń		
3 ZG1N /00028884/7	0,0032	Pomieszczenie gospodarze komórka: - o pow. 4,8 m ² wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 6 m ² - o pow. 4,8 m ² wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 6 m ² - o pow. 18,8 m ² wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 20 m ² na działce, stanowiącej część działki nr 443/2 obręb Nowe Miasteczko przy ul. Garncarskiej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: pomieszczenie gospodarze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń		

4	ZGIN /00028884/7	0,0005	Pomieszczenie gospodarcze komórka o pow. 4 m ² wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 5 m ² na działce, stanowiący część działki nr 443/2 obręb Nowe Miasteczko przy ul. Garncarskiej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: pomieszczenie gospodarcze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawny 6 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń
5	ZGIN /00028884/7	0,0005	Pomieszczenie gospodarcze, komórka o pow. 4 m ² wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 5 m ² na działce, stanowiący część działki nr 443/2 obręb Nowe Miasteczko przy ul. Garncarskiej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: pomieszczenie gospodarcze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawny 6 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń
6	ZGIN /00060320/2	0,0900	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, część dz. nr 123/9 położonej w obrębie Nieciecz, gmina Nowe Miasteczko Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 0,05 ha. Oznaczenie wg. klasyfikacji B	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz zagrodowej. Zagospodarowanie: cele ogródka przydomowego	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 90,00 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń
7	ZGIN /00062595/4 ZGIN /00060320/2	0,1000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, część dz. nr 123/9 położonej w obrębie Nieciecz, gmina Nowe Miasteczko. Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 0,04 ha oraz działka nr 123/8 o pow. 0,01 ha położonej w obrębie Nieciecz, gmina Nowe Miasteczko. Oznaczenie wg. klasyfikacji B	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz zagrodowej. Zagospodarowanie: cele ogródka przydomowego	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 90,00 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń

8	ZG1N /00033042/1	0,0300	Nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 393 (P-sIV), obręb Żuków, gmina Nowe Miasteczko, o pow. 0,03 ha.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Zagospodarowanie: cele ogródka przydomowego	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 60,00 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń
9	ZG1N /00063064/0	0,5165	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, część dz. nr 46/4 położonej w Nowym Miasteczku, przy ul. Kościuszki Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 154 m ² . Oznaczenie wg. klasoużytków: RV	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – teren o dominującej funkcji zieleni urządzonej.	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 30,80 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 19.10.2021 r. do 09.11.2021 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Opublikowane w prasie lokalnej

BURMISTRZ
MIG IWIENIA WOTKASIK