

ZARZĄDZENIE NR 0050.43.2021  
**BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO**

z dnia 4.09 2021 r.

**w sprawie : przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372), w związku art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i § 15 pkt 3 uchwały Nr XXXV/217/2010 z dnia 19 marca 2010 r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w związku z Zarządzeniem Nr 0050/29/2015 z dnia 02.04.2015 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz za najem lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, stanowiących własność Gminy, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część działki oznaczonej nr 345/32 o pow. 194 m<sup>2</sup> położonej w Nowym Miasteczku, przy ul. Marcinkowskiego - na cele ogródka przydomowego.
2. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/29/2015 z dnia 02.04.2015 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz za najem lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, stanowiących własność Gminy ustalam wyściową, roczną stawkę czynszu do przetargu w wysokości 38,80 zł.
3. Umowa zawarta zostanie na okres do 10 lat.

**§ 2.**

Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Danuta Wojtasik*

## WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) zawiadamia, że do dzierżawy przeznaczono następującą nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierz. działki [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu, dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Obciążenia nieruchomości.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ZG1N /00025895/6	9925	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Nowe Miasteczko, przy ul. Marcinkowskiego, do dzierżawy przeznaczono część gruntu oznaczonego nr 345/32, jednostka rejestrowa gruntów 080406_4.0001.G330, o pow. 194 m <sup>2</sup>	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy: teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Urwona na okres do 10 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Roczna stawka czynszu dzierżawnego /do przetargu/ wynosi 38,80 zł	Do - tego czerwca każdego roku.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Nieruchomość do oddania w dzierżawę.	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.		

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od ..... r. do ..... r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Opublikowane w prasie lokalnej .....