

ZARZĄDZENIE NR 0050.10.2021
BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO

z dnia 7.09...... 2021 r.

w sprawie : sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku wielolokalowym wraz z uławkową częścią gruntu i pomieszczeniami przynależnymi, stanowiący własność Gminy Nowe Miasteczko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.), § 6 ust. 2 Uchwały Nr XXXV/217/2010 z dnia 19 marca 2010 r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz Uchwały nr XXIII/123/12 z dnia 29 października 2012 r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku w sprawie warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nowe Miasteczko w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców z późn. zm.¹⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 1, położony przy ulicy Rynek nr 10 w Nowym Miasteczku położony na działce nr 448, nr KW ZG1N/00024928/0 o pow. 47,30 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 181/1000 części. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,5 m² oraz piwnica o pow. 4,00 m².
2. Od ustalonej ceny sprzedaży lokalu i uławkowej części gruntu, związanego z nabywaną nieruchomością udzielać 90% bonifikaty zgodnie z art. 68 ust. 4 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia umowy notarialnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ Uchwała Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku Nr VII/45/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały NR XXIII/123/12 dotyczącej warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nowe Miasteczko w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców oraz Uchwała Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku Nr XXVII/169/2021 z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie zmiany uchwały NR XXIII/123/12 dotyczącej warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nowe Miasteczko w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców oraz Uchwała Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku Nr XXXII/195/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały NR XXIII/123/12 dotyczącej warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nowe Miasteczko w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Dariusz Wojtasik

WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) zawiadamia, że do sprzedaży przeznaczono następującą nieruchomość:

Lp.	Księga Wieczysta	Powierz. działki [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia	Termin do złożenia wniosku wg art. 34	Obciążenia nieruchomości
1	2 KW ZG1N/00007835/6	376	Działka nr 199, położona przy ul. Słowackiego nr 5 w Nowym Miasteczku, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o dwóch kondygnacjach naziemnych. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki o pow. użytkowej 38,68 m ² oraz udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 226/1000 części. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 16,40 m ² oraz piwnica o pow. 4 m ² . Lokal położony jest na I piętrze budynku, wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną oraz elektryczną.	Lokal mieszkalny w budynku wielolokalowym.	Nieruchomość zabudowana.	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie 43.700,00 zł	Sprzedaż prawa własności lokalu na rzecz najemcy wraz z ulamkową częścią gruntu.	6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku.	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
2	2 KW ZG1N/00036364/5	489	Działka nr 669, położona przy ul. Sienkiewicza nr 1 w Nowym Miasteczku, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym parterowym, dwu lokalowym. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 składający się z pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki o pow. użytkowej 34,45 m ² oraz udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 50/100 części. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 9 m ² . Lokal położony jest na parterze budynku, wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną oraz elektryczną.	Lokal mieszkalny w budynku dwu lokalowym.	Nieruchomość zabudowana.	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie 46.700,00 zł	Sprzedaż prawa własności lokalu na rzecz najemcy wraz z ulamkową częścią gruntu.	6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku.	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

1	KW ZG1N/00024928/0	329	<p>Działka nr 448, położona przy ul. Rynek nr 10 w Nowym Miasteczku, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o dwóch kondygnacjach naziemnych. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki o pow. użytkowej 47,30 m² oraz udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 181/1000 części. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,50 m² oraz piwnica o pow. 4 m². Lokal położony jest na I piętrze budynku, wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną oraz elektryczną. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków - decyzja z dnia 15.02.1965 r., nr 1511, nr rejestru K.O.K.I - 1552/65.</p>	Lokal mieszkalny w budynku wielolokalowym.	Nieruchomość zabudowana.	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie 53.410,00 zł	Sprzedaz prawa własności lokalu na rzecz najemcy wraz z ulamkową częścią gruntu.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
---	-----------------------	-----	--	--	--------------------------	--	--	---------------------------------------	--

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Opublikowane w prasie lokalnej

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik