

**ZARZĄDZENIE NR .....0050.22.2021**  
**BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO**

z dnia .....1-04..... 2021 r.

**w sprawie : przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowe Miasteczko do  
dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2019 r. poz. 506 ze zm), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 16 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczyć do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do lat 3 nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**mgr Danuta Wojtasik**

## WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) zawiadamia, że do dzierżawy przeznaczono następujące nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierz. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu, dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku wg art.34	Obciążenia nieruchomości.	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZG1N /00031255/3	0,6310	Nieruchomość gruntowa zabudowana, do dzierżawy przeznaczono część gruntu oznaczonego nr 462/12 (RV) o pow. 0,1350 ha, obręb Golaszyn.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 243,00 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Waloryzacja wskaźnikami wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń
ZG1N /00062941/5, ZG1N /00021592/4	1,9519	Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek: - nr 169/1(RV, LIV), obręb Nowe Miasteczko, - część gruntu oznaczonego nr 69/1 (PsIV) o pow. 0,2273 ha obręb Golaszyn.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium działka 169/1 znajduje się terenie o dominującej funkcji zieleni urządzonej, działka 69/1 znajduje się terenie o dominującej funkcji terenów rolnych Zagospodarowanie: cele rolne	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 242,78 zł	Do 30 - tego września każdego roku.	Waloryzacja wskaźnikami wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń
ZG1N /00062633/3	0,1200	Nieruchomość gruntowa zabudowana, do dzierżawy przeznaczono część gruntu oznaczonego nr 361 (PsII) o pow. 0,1100 ha, obręb Rejów.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium w cz. teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz zagrodowej w cz. teren o dominującej funkcji terenów rolnych. Zagospodarowanie: cele rolne	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 47,85 zł	Do 30 - tego września każdego roku.	Waloryzacja wskaźnikami wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres od 06.04.2021 r. do 27.04.2021 r.