

ZARZĄDZENIE NR 0050.21.2021
BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO

z dnia 1.04..... 2021 r.

w sprawie : przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowe Miasteczko do dzierżawy oraz najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2019 r. poz. 506 ze zm), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 16 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do dzierżawy oraz najmu w drodze bezprzetargowej na okres do lat 3 nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik

WYKAZ

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050/2 n/2021
Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia2021.....04.....01

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) zawiadamia, że do dzierżawy, najmu przeznaczono następujące nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierz. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu, dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku wg art.34	Obciążenia nieruchomości.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZGIN /00062941/5	0,2879	Nieruchomość gruntowa zabudowana, do dzierżawy przeznaczono część gruntu oznaczonego nr 186/3 o pow. 4 m ² /ozn. według klasużytków jako klasużytek - B/, obręb Nowe Miasteczko, przy ul. Głogowskiej.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: umieszczenie baneru reklamowego	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Miesięczny czynsz dzierżawny 40,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń		
ZGIN /00023729/8, ZGIN /00023728/1	5,6796	Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek: - nr 599/9 (RV, RVI) położona w obrębie Nowe Miasteczko, - nr 510/5 (RIVb, RV) położona w obrębie Golażyn.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren o dominującej funkcji mieszkaniowo - usługowej.	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 1703,88 zł	Do 30 - tego września każdego roku.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.		
ZGIN /00026215/3	0,0247	Pomieszczenie gospodarcze komórka /nr 4/ o pow. 3,15 m ² wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 4 m ² na działce ozn. nr 210/2, obręb Nowe Miasteczko, przy ul. Słowackiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: pomieszczenie gospodarcze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Miesięczny czynsz najmu 4,73 zł + podatek VAT w wysokości 23%	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń		

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres od 06.04.2021 r. do 27.04.2021 r.

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik