

ZARZĄDZENIE Nr 0050/29/2015

Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko

z dnia 2 kwietnia 2015 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz za najem lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, stanowiących własność Gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2013 poz.594 ze zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2014 poz.518) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXXV/217/2010 z dnia 19 marca 2010r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010r.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę 1 m² powierzchni obiektów, lokali użytkowych, pomieszczeń i działek stanowiących własność Gminy Nowe Miasteczko

1.Dzierżawa:

PRZEZNACZENIE	SKALA CZYNSZU	STAWKI CZYNSZU W ZŁ
Dzierżawa ogródków przydomowych	roczna	do 0,04 ha - 0,20 zł/m ² powyżej 0,04 ha - 0,18 zł/m ²
Dzierżawa terenów pod działalność handlową, usługową	miesięczna	3,00 zł/m ² + VAT
Dzierżawa terenów pod kioskami	miesięczna	3,00 zł/m ² + VAT
Dzierżawa gruntu pod garażami	miesięczna	2,00 zł/m ² + VAT
Grunty wydzierżawione na cele imprez widowiskowo – rozrywkowych np. cyrk, wesołe miasteczko	dzień	120 zł + VAT
Dzierżawa gruntu pod tymczasowe zajęcie w celu wykonania robót budowlana (z wyjątkiem dróg publicznych)	dzienna	4,00 zł/m ² + VAT
Dzierżawa gruntów zajętych na cele reklamowe (liczona pow. reklamy)	miesięczna	10 zł/m ² + VAT
Dzierżawa gruntu na ustawienie pojemników na odzież	miesięczna	10 zł/m ² + VAT
Dzierżawa stanowisk handlowych przy cmentarzach	dzienna	wg. obowiązującej opłaty targowej

2.Grunty orne:

KLASA GRUNTU	POWIERZCHNIA W M ²	STAWKA ROCZNA CZYNSZU
I – III	za każdy 1 m ² /	0,05 zł
IV – VI	ha przeliczeniowego	0,03 zł

3. Użytki zielone:

KLASA GRUNTU	POWIERZCHNIA W M ²	STAWKA ROCZNA CZYNSZU
I – III	za każdy 1 m ² /	0,03 zł
IV – VI	ha przeliczeniowego	0,02 zł

4. Najem:

	PRZEZNACZENIE	SKALA CZYNSZU	STAWKI CZYNSZU W ZŁ
Najem lokali użytkowych	- w których świadczone są usługi dla ludności	miesięczna	3 zł/m ² + VAT
	- w których prowadzona jest działalność handlowa	miesięczna	6 zł/m ² + VAT
	- w których świadczone są usługi bankowe	miesięczna	30,00 zł/m ² + VAT
	- usytuowanych w centrum miasta tj. przy ul. Rynek	miesięczna	10 zł/m ² + VAT
	- usytuowanych w budynku Domu Kultury	miesięczna	8 zł/m ² + VAT
	- pozostałe niesklasyfikowane (np. poza miastem)	miesięczna	stawka ustalona indywidualnie jednak nie mniej niż 1 zł/m ² + VAT
	Najem pomieszczeń gospodarczych, komórek, magazynów (łącznie z gruntem)	miesięczna	1,50 zł/m ² + VAT
	Najem garaży (łącznie z gruntem)	miesięczna	4 zł/m ² + VAT

- § 2. Stawki czynszu określone w zarządzeniu stanowią stawki wyjściowe do przeprowadzania przetargów.
1. Najem i dzierżawa nastąpi w drodze przetargu z tym, że umowy zawierane na okres krótszy niż 3 lata mogą być zawierane bez przeprowadzenia procedury przetargowej po przeprowadzeniu rokowań.
 2. W przypadku bezskuteczności I przetargu stawka wyjściowa czynszu do II przetargu i kolejnych może zostać obniżona.
 3. Ustalam wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. miesięcznych/rocznych opłat z tytułu czynszu najmu lub dzierżawy
- § 3. Dopuszcza się możliwość zmiany warunków umowy w trakcie jej obowiązywania a w szczególności zmiany czynszu najmu lub dzierżawy na zasadzie porozumienia stron po przeprowadzeniu uprzednio negocjacji/rokowań.
- § 4. W przypadkach dzierżawy gruntu lub najmu nieruchomości na cele inne, niż wymienione w niniejszym zarządzeniu, mogą być stosowane odmienne, indywidualne stawki czynszu, ustalone w negocjacjach.
- § 5. Stawkę podatku VAT stosuje się według obowiązujących przepisów.
- § 6. Czynsz płatny jest w terminie ustalonym w umowie.

- § 7. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasteczko z dnia 01 marca 2007 r. w sprawie Zasad gospodarowania mieniem komunalnym (lokale użytkowe) na terenie gminy i miasta Nowe Miasteczko.
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Ziemią.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu .

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik

