

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2014 poz.518 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 poz. 1490 i § 6 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010r.), Zarządzenia Nr 0050/48/2014 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 7.08.2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielolokalowym wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego własność Gminy Nowe Miasteczko w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia Nr 0050/25/2015 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 26.03.2015 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia Nr 0050/1/2015 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 07.01.2015 r. w sprawie komisji przetargowej i regulaminu postępowania w sprawie zbycia nieruchomości

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Nowym Miasteczku wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym jest posadowiony budynek

Ip.	Opis nieruchomości lokalowej	Numer działki	Pow. działki (w m ²)	KW nr	Stawki procentowe opłat użytkowania wieczystego	Aktualizacja opłat	Cena wywoławcza do przetargu	Wysokość wadium (w złotych)	Minimalna wysokość postąpienia (w złotych)	Obciążenia
1.	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze w budynku nr 19 w Nowym Miasteczku przy ul. Rynek. W skład lokalu wchodzi pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,41 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 12 m ² .	205	444	ZG1N/0 002641 2/4	I – sza opłata 20% opłaty roczne 1%	Nie częściej niż 1 raz na 3 lata	43 914,00	4 400,00	440,00	Kredyt na remont dachu, ogółem w kwocie 35 000,00 zł + odsetki na okres 5 lat. Udział w kredycie przypadający na lokal wynosi 130/1000.

Poprzednie przetargi odbyły się : 22.12.2014r. i 16.03.2015r.

**Przetarg odbędzie się 08.05.2015. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 1.
Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia 04.05.2015 r. :**

– na konto w Banku Spółdzielczym Filia Przemków w Nowym Miasteczku nr 56-8653-0004-0000-0088-3632-0026

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.)
2. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położona jest nieruchomość. Cena udziału w nieruchomości gruntowej zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości. Rozliczenie ceny lokalu oraz ceny udziału, w nieruchomości gruntowej, po przetargu, następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie wywoławczej. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 20 % ceny udziału ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Pierwsza opłata i opłaty roczne opodatkowane są według stawki 23 % podatku VAT. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) nie częściej niż raz na trzy lata.
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium potwierdzony przez bank,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa.
 - Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. Z 2004r., Nr 167,poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
5. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wygra przetarg, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
6. Wylicytowana cena za lokal oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Nie przystąpienie przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji w tym dokumentacji geodezyjnej, wyznaczeniem i stabilizacją granic, sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do Książki Wieczystych ponosi nabywca.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
11. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.
12. Oględziny lokalu będzie można dokonać w terminie uzgodnionym z osobą *ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12 lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37.*

Bliższych informacji udzieli – stanowisko *ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12 lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37,*
www.nowemiasteczko.pl

BURMISTRZ
mgr Danuta Wajtasik