

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1698) i § 15 pkt 3 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010 r.), Zarządzenia Nr 0050/54/2020 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 01.10.2020 r. w sprawie przeznaczenia do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność gminny zasób nieruchomości Gminy Nowe Miasteczko.

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Rynek położonego w Nowym Miasteczku, stanowiącego własność Gminy Nowe Miasteczko /zlokalizowanego w części budynku ratusza/.

Lp.	Oznaczenie nieruch. wg księgi wieczystej	Nr działki	Powierz. działki [ha]	Opis i położenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza /netto/	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Obciążenia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ZG1N /00031586/2	234/1	0,0023	Lokal użytkowy - zlokalizowany jest w części budynku ratusza, na działce nr 234/1 położonej w Nowym Miasteczku, przy ul. Rynek o pow. 24,20 m ² . Lokal składa się z hali sprzedaży, magazynku i pomieszczenia sanitarnego z wc. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną oraz elektryczną.	Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Umowa zawarta zostanie na okres 10 lat.	242,00 zł /miesięczna stawka za najem/	48,40 zł	10,00 zł	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Przetarg odbędzie się 21.12.2020 r. o godz. 10:00 w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 1.

Lokal położony jest na parterze w części budynku ratusza przy ul. Rynek w Nowym Miasteczku, łączna powierzchnia lokalu wynosi 24,20 m², wykończenie lokalu: podłogi – płytki/glazura/, tynki – cementowo – wapienne, ściany do połowy obite boazerią PCV, malowane, stolarka okienna i drzwiowa – PCV, brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal składa się z hali sprzedaży, magazynku i pomieszczenia sanitarnego z wc. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi ściśle centrum miasta, teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem L-681/A (d.443 i 1504) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.04.1963 r. i 15.02.1965 r. Czynsz i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.

Ogłędzin lokalu dokonać można po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 12 lub tel. nr (68) 388-81-54 wew. 37 lub e-mail: ziemia@nowemiasteczko.pl, od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 11⁰⁰.

Wadium (w pieniądzu) z podanym numerem działki należy wpłacić do dnia 11.12.2020 r.:

- na konto w Banku Spółdzielczym w Koźuchowie Oddział w Nowym Miasteczku nr 73 9673 0007 0010 0113 9595 0026.
1. Cena wywoławcza stanowi cenę netto, a do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT – wg obowiązującej stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106).
 2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu z wyjątkiem przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
 3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium, oraz ewentualne pełnomocnictwo.
 - w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem najmu nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium. Jeśli oferent pozostający we wspólności majątkowej małżeńskiej zamierza wynająć nieruchomość do swojego majątku osobistego, powinien przedstawić pisemne oświadczenie małżonka potwierdzające, że środki przeznaczone na sfinansowanie najmu nieruchomości pochodzą wyłącznie z majątku osobistego oferenta.
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), aktualne potwierdzenie prowadzonej działalności gospodarczej, oryginalny dokument potwierdzający wpłatę wadium.
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
 - w przypadku osób prawnych - dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
 4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
 5. Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu nieruchomości dla osoby, która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu.
 6. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
 7. Zawarcie umowy najmu nastąpi w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
 8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
 10. Wynajmujący nie odpowiada za wady ukryte wynajmowanej nieruchomości.

U W A G A !!!

W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz.U. z 2019 r. poz. 1239, z późn. zm.) organizator przetargu zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizator przetargu dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu za pomocą środków komunikacji elektronicznej, przy wykorzystaniu darmowej aplikacji **Zoom**. Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

[https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugnowemiasteczno/271/Informacje dotyczace uczestnictwa w postepowaniach w sposob zdalny/](https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugnowemiasteczno/271/Informacje_dotyczace_uczestnictwa_w_postepowaniach_w_sposob_zdalny/)

W przypadku podjęcia przez organizatora przetargu decyzji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, właściwy organ na okres co najmniej **7 dni** przed otwarciem przetargu, zamieści w **Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku** oraz na **stronie urzędu pod adresem www.nowemiasteczko.pl**, informację o formie przeprowadzeniu przetargu.

W przypadku podjęcia przez organizatora przetargu decyzji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia najpóźniej do dnia **16.12.2020 r.** (pocztą tradycyjną, kurierem, osobiście w sekretariacie urzędu), do **godz. 14:30** w zamkniętej kopercie z napisem „Dokumenty na przetarg na wynajem lokalu użytkowego, przy ul. Rynek, obręb Nowe Miasteczko, zaplanowany na dzień 21 grudnia 2020 r.” następujących dokumentów:

- **Oświadczenie nabywcy** – stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych** - stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia,
- **Pełnomocnictwo**, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu lub jednego z małżonków, gdy w małżeństwie obowiązuje wspólność ustawowa (wymagane jest wówczas pełnomocnictwo udzielone przez małżonka nie uczestniczącego w przetargu),
- **Kwestionariusz** z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia,
- **Oświadczenie oferenta**, o postępowaniu w przypadku przerwania komunikacji elektronicznej – stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

W przypadku niedostarczenia przez osobę/podmiot zamierzającą(-y) wziąć udział w przetargu w wyżej wskazanym terminie wymaganych dokumentów (w tym danych niezbędnych do identyfikacji uczestnika przetargu) lub dostarczenia dokumentów niekompletnych bądź nieczytelnych organizator przetargu nie dopuszcza tego uczestnika do udziału w przetargu. W przypadku przesyłek pocztowych decyduje data wpływu do tut. urzędu.

W przypadku przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

- 1) Dnia 17.12.2020 r. za pośrednictwem poczty elektronicznej zostaną udostępnione hasło i link - uprawniające do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (adres poczty elektronicznej udostępniany jest przez uczestników w kwestionariuszu). Udostępnione przez organizatora przetargu uczestnikowi przetargu dane niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (hasło i link) pozwalają na jego identyfikację, a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one przekazane.
- 2) Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację poszczególnych cyfr numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL). W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- 3) Zasady dotyczące postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wszystkim uczestnikom przetargu przekazuje Przewodniczący komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość (gdy osoby w przetargu działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictw upoważniających na przystąpienie do przetargu na oznaczoną nieruchomość) z wyjątkiem przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest równoznaczny z wyrażeniem przez uczestnika przetargu zgody na rozpowszechnianie jego wizerunku przez Gminę Nowe Miasteczko. W przypadku utrwalenia przez uczestnika przetargu przeprowadzanego z użyciem środków komunikacji elektronicznej lub osoby trzeciej mu towarzyszącej i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób, ponosić będzie odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od 17.11.2020 r. do 21.12.2020 r.

z up. Burmistrza
mgr Justyna Majczak

Bliższych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12 lub tel. nr: (0-68) 388-81-54 wew. 37, lub e-mail: ziemia@nowemiasteczko.pl

