

Ogłoszenie nr 575737-N-2020 z dnia 2020-08-20 r.

**Gmina Nowe Miasteczko: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie  
Nowe Miasteczko w formule zaprojektuj i wybuduj. Postępowanie 2  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Oś Priorytetowa 3. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.2 Efektywność energetyczna, Poddziałanie 3.2.1 Efektywność energetyczna

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Nowe Miasteczko, krajowy numer identyfikacyjny 97077034000000, ul. ul. Rynek 2 , 67-124 Nowe Miasteczko, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 683 888 154, e-mail przetargi@nowemiasteczko.pl, faks 683 888 461.

Adres strony internetowej (URL): www.nowemiasteczko.pl/BIP

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Nie

[www.nowemiasteczko.pl/BIP](http://www.nowemiasteczko.pl/BIP)

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

w formie pisemnej

Adres:

Gmina Nowe Miasteczko, ul. Rynek 2, 67 – 124 Nowe Miasteczko

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów

plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Nowe Miasteczko w formie zaprojektuj i wybuduj.

Postępowanie 2

Numer referencyjny: IGRKISS.271.5.2020

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:  
wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagan) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

**budowlane:** Przedmiot zamówienia składa się z 2 następujących części: Część 1 – Termomodernizacja budynków przy ul. Marcinkowskiego w Nowym Miasteczku składająca się z trzech następujących zadań: Zadanie 1 - Remont dachu budynku głównego - Budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną, ul. Marcinkowskiego 1. Zadanie 2 - Termomodernizacja budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną, ul. Marcinkowskiego 1. Zadanie 3 - Termomodernizacja budynku świetlicy, ul. Marcinkowskiego 1. Część 2 – Termomodernizacja budynków przy Pl. Strzeleckiego w Nowym Miasteczku składająca się z pięciu następujących zadań: Zadanie 1 - Remont dachu i renowacja elewacji ścian budynków przy Placu Strzeleckim. Zadanie 2 - Termomodernizacja budynku przedszkola, Pl. Strzeleckim 4. Zadanie 3 - Termomodernizacja budynku szkoły, Pl. Strzelecki 4. Zadanie 4 - Termomodernizacja budynku kotłowni, Pl. Strzelecki 4. Zadanie 5 - Termomodernizacja budynku sali gimnastycznej, Plac Strzelecki 2. **ZAKRES PRAC ZADAŃ BĘDĄCYCH ELEMENTEM SKŁADOWYM CZĘŚCI 1 I CZĘŚCI 2 ZAMÓWIENIA** Część 1 – Termomodernizacja budynków przy ul. Marcinkowskiego w Nowym Miasteczku w tym: Część 1 – Zadanie 1 Przedmiotem zamówienia tego zadania jest wykonanie remontu dachu budynku głównego - Budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną, ul. Marcinkowskiego 1. Część 1 – Zadanie 2 Przedmiotem zamówienia tego zadania jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną przy ul. Marcinkowskiego 1, zakres prac: 1) ocieplenie ścian zewnętrznych; 2) ocieplenie stropodachu; 3) ocieplenie dachu; 4) remont dachu budynku głównego; 5) wymiana okien i drzwi zewnętrznych; 6) modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.; 7) modernizacja systemu wentylacji sali gimnastycznej - zastosowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacją); 8) modernizację instalacji oświetlenia i zasilania oświetlenia; 10) przebudowa kotłowni węglowej na opalaną gazem ziemnym, kaskada kotłów kondensacyjnych i pompy ciepła powietrze/woda. Roboty remontowe i renowacyjne pomieszczeń kotłowni pod zabudowę nowej technologii. Automatyka kotłowni i instalacja elektryczna; 11) montaż instalacji fotowoltaicznej; 12) rządzenia i elektronika systemu zarządzania energią. Część 1 - Zadanie 3 Przedmiotem zamówienia tego zadania jest termomodernizacja budynku świetlicy przy ul. Marcinkowskiego 1, zakres prac: 1) ocieplenie ścian zewnętrznych; 2) ocieplenie stropodachu; 3) wymiana drzwi zewnętrznych; 4) modernizacja instalacji c.o.; 5) modernizacja instalacji oświetlenia i zasilania oświetlenia; 6) przebudowa kotłowni na opalaną gazem ziemnym, kocioł jednofunkcyjny i pompa ciepła powietrze/woda. Roboty remontowe i renowacyjne pomieszczeń kotłowni pod zabudowę nowej technologii. Automatyka kotłowni i instalacja elektryczna; 7) montaż instalacji fotowoltaicznej; 8) urządzenia i elektronika systemu zarządzania energią. Część 2 - Termomodernizacja budynków przy Pl. Strzeleckiego, w tym: Część 2 – Zadanie 1

Przedmiotem zamówienia tego zadania jest remont dachu i renowacja elewacji ścian budynków przy Placu Strzeleckim (dla Zadań 2-5) Część 2 – Zadanie 2 Przedmiotem zamówienia tego zadania jest termomodernizacja budynku przedszkola, Pl. Strzelecki 4, zakres prac: 1) ocieplenie stropodachu; 2) ocieplenie ścian zewnętrznych; 3) wymiana okien i drzwi zewnętrznych; 4) remont dachu budynku; 5) modernizacja instalacji c.o.; 6) modernizacja instalacji oświetlenia i zasilania oświetlenia; 7) montaż instalacji fotowoltaicznej; 8) urządzenia i elektronika systemu zarządzania energią. Część 2 - Zadanie 3 Przedmiotem zamówienia tego zadania jest termomodernizacja budynku szkoły przy Pl. Strzelecki 4, zakres prac: 1) ocieplenie stropodachu i dachu; 2) ocieplenie ścian zewnętrznych i ścian przy gruncie; 3) wymiana okien i drzwi zewnętrznych; 4) remont dachu budynku; 5) modernizacja instalacji c.o.; 6) modernizacja instalacji oświetlenia i zasilania oświetlenia; 7) montaż instalacji fotowoltaicznej; 8) urządzenia i elektronika systemu zarządzania energią. Część 2 - Zadanie 4 Przedmiotem zamówienia tego zadania jest termomodernizacja budynku kotłowni przy Pl. Strzelecki 4, zakres prac: 1) wymiana kotła węglowego na system kaskadowy dwóch kotłów gazowych i pomp ciepła powietrze/woda o mocy modulowanej 16-276 kW wraz z pracami towarzyszącymi; 2) wykonanie prac remontowych w zakresie przystosowania kotłowni do nowych urządzeń; 3) urządzenia i elektronika systemu zarządzania energią; 4) kompleksowa modernizacja sieci c.o. oraz c.w.u. polegająca na wymianie starych, wyeksploatowanych rurociągów na nowe – wykonane w technologii sieci preizolowanych wykonanych z rur przewodowych z sieciowanego polietylenu (PE-Xa), wraz z wymianą niezbędnej armatury. Część 2- Zadanie 5 Przedmiotem zamówienia tego zadania jest termomodernizacja budynku sali gimnastycznej przy Plac Strzelecki 2, zakres prac: 1) ocieplenie stropodachu; 2) ocieplenie ścian zewnętrznych; 3) wymiana okien i drzwi zewnętrznych; 4) remont dachu budynku; 5) modernizacja instalacji c.o.; 6) modernizacja systemu wentylacji sali gimnastycznej - zastosowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacją); 7) modernizacja instalacji oświetlenia i zasilania oświetlenia; 8) montaż instalacji fotowoltaicznej; 9) urządzenia i elektronika systemu zarządzania energią. Szczegółowy opis zadania inwestycyjnego, objętego przedmiotem zamówienia (dla Części 1 i Części 2 zamówienia,) zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy zwany dalej „PFU” stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.

**II.5) Główny kod CPV:** 45320000-6

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45321000-3

71320000-7
45111200-0
45311100-1
45311200-2
45261215-4
45261000-4
45261410-1
45331110-0
45331000-6
45332000-3
45421100-5
45453000-7
51900000-1
45333000-0

**II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów: miesiącach: lub dniach:**

lub

data rozpoczęcia: 2022-06-29 lub zakończenia:

**II.9) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

##### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności**

zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie stawia warunków w w/w zakresie.

Informacje dodatkowe

##### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej: Dla Części 1 – 900 000,00 zł, Dla Części 2 – 800 000,00 zł. Uwaga: Wykonawca składający oferty na 2 zadania muszą posiadać środki finansowe stanowiących sumę środków wymaganych dla tych zadań. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, warunek musi spełniać co najmniej jeden Wykonawca lub wszyscy Wykonawcy łącznie. Jeżeli środki finansowe lub zdolność kredytowa zostały określone w walutach innych niż PLN zamawiający przyjmuje średni kurs danej waluty podany przez Narodowy Bank Polski w dniu wydania dokumentu – jeżeli w dniu wydania dokumentu Narodowy Bank Polski nie podał średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty podany pierwszego dnia po dniu wydania dokumentu. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Informacje dodatkowe

##### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Określenie warunków: Dla Części 1 1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu

składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda polegała na termomodernizacji budynków o wartości co najmniej 800 000,00 zł netto, W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, warunek musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie. 2) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami (specjalistami), które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia pełniąc następujące funkcje: -Kierownik Budowy (co najmniej 1 osoba) - posiadający następujące kwalifikacje: co najmniej 6 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku Kierownika Budowy (liczone od dnia uzyskania uprawnień), w tym przy w realizacji minimum 2 termomodernizacji budynków o kubaturze min 2000 m3 i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia równoważne; -Kierownik Robót Sanitarnych (co najmniej 1 osoba) - posiadający następujące kwalifikacje: co najmniej 4 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku Kierownika Robót Sanitarnych, liczone od dnia uzyskania uprawnień, w tym przy realizacji minimum przebudowy lub budowy kotłowni gazowych i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych lub odpowiadające im uprawnienia równoważne; -Kierownik Robót Elektrycznych (co najmniej 1 osoba) - posiadający następujące kwalifikacje: co najmniej 4 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku Kierownika Robót Elektrycznych, liczone od dnia uzyskania uprawnień, w tym przy realizacji minimum 2 instalacji fotowoltaicznych o mocy minimum 20kW i uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia równoważne; W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, warunek musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie. Dla Części 2 1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda polegała na termomodernizacji budynków o wartości co najmniej 800 000,00 zł netto, W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, warunek musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie. 2) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami (specjalistami), które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia pełniąc następujące funkcje:

-Kierownik Budowy (co najmniej 1 osoba) - posiadający następujące kwalifikacje: co najmniej 6 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku Kierownika Budowy (liczone od dnia uzyskania uprawnień), w tym przy w realizacji minimum 2 termomodernizacji budynków o kubaturze min 4000 m3 i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia równoważne; -Kierownik Robót Sanitarnych (co najmniej 1 osoba) - posiadający następujące kwalifikacje: co najmniej 4 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku Kierownika Robót Sanitarnych, liczone od dnia uzyskania uprawnień, w tym przy realizacji minimum 2 budowy kotłowni przy użyciu pomp ciepła i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych lub odpowiadające im uprawnienia równoważne; -Kierownik Robót Elektrycznych (co najmniej 1 osoba) - posiadający następujące kwalifikacje: co najmniej 4 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku Kierownika Robót Elektrycznych, liczone od dnia uzyskania uprawnień, w tym przy realizacji minimum 2 instalacji fotowoltaicznych o mocy minimum 20 kW i uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia równoważne; W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, warunek musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie. Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez tę osobę wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. Uwaga 1: Wykonawca składający ofertę na dwie Części musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu termomodernizacji budynków o wartości co najmniej równej sumie wymaganej wartości netto dla obu Części. Uwaga 2: Wykonawca składający ofertę na dwie Części może wykazać się jednym specjalistą dla obu Części, przy czym specjalista ten musi spełniać wymagania stawiane specjalistom dla obu Części (dotyczy tych specjalistów, dla których w obu częściach wymagania się różnią). 1)W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wymóg wykonania dwóch zamówień winien wykazać jeden wykonawca lub dwóch wykonawców występujących wspólnie po jednym zamówieniu osobno. W przypadku gdy wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymóg wykonania dwóch zamówień winien wykazać jeden podmiot lub dwa podmioty po jednym zamówieniu osobno. 2)W przypadku, gdy podmiot trzeci, którego potencjałem wspiera się wykonawca realizował zamówienie, w zakres którego

wchodziły roboty budowlane określone wyżej wspólnie z innym podmiotem, nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby podmiot trzeci udostępniający potencjał wykonawcy faktycznie uczestniczył w realizacji ww. zakresu robót budowlanych. 3)W przypadku, gdy zamówienie, w zakres którego wchodzi roboty budowlane, o których mowa wyżej były realizowane przez wykonawcę wspólnie z innym podmiotem, nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu faktycznie uczestniczył w realizacji ww. zakresu robót budowlanych. 4)Przez „uprawnienia budowlane” należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186). 5)Przez uprawnienia równoważne należy rozumieć odpowiadające wskazanym uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia. 6)Przez budynek należy rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. 7)Przez kierownika budowy i projektanta należy rozumieć odpowiednio kierownika budowy i projektanta w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186). Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Tak

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:  
Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

1)zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, 2)zaświadczenie właściwej terenowo jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, 3)odpis z właściwego rejestru lub centralnej

ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych; dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, dokumenty określone w pkt 1 – 3 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPELNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór wykazu stanowi załącznik nr 5A i 5B do SIWZ, oświadczenie (wykaz) należy złożyć w oryginale, 2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – wzór wykazu stanowi załącznik nr 6A i 6B do SIWZ, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. W przypadku, gdy zadanie wykazane przez wykonawcę obejmuje szerszy zakres robót od wymaganego w SIWZ – zamawiający wymaga, aby w wykazie robót wyodrębniony został zakres wykonanych robót spełniających wymagania pkt 7.1.3 SIWZ, które wykonawca wykonał w ramach wielozakresowego zadania. Oświadczenie (wykaz) należy złożyć w oryginale, dokumenty potwierdzające należyte wykonanie należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. 3) złożyć w oryginale informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,

potwierdzającą posiadanie przez Wykonawcę środków finansowych lub zdolności kredytowej w wymaganej wysokości.

#### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

#### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMNIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

Każdy wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych jest zobowiązany przekazać zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.) z wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu z wyjątkiem przypadku, gdy w postępowaniu złożono tylko jedną ofertę. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4A i 4B do SIWZ. Wypełnione i podpisane oświadczenie należy złożyć w oryginale. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, powyższe oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku, gdy wykonawca należy do tej samej grupy kapitałowej wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca przedstawia dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

#### **IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony**

#### **IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

Dla Części 1 w wysokości 65 000 złotych (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Dla Części 2 w wysokości 57 000 złotych (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych). - należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:



Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

##### IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

##### IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
gwarancja	40,00

##### IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

#### IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

##### IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

##### IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

##### IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego

etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### IV.5) ZMIANA UMOWY

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku konieczności wykonania części przedmiot umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu zadania inwestycyjnego - Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania. 2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia w przypadku: a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.), b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy

przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. W przypadku zmiany, o której mowa w lit a, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących roboty budowlane do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku zmiany, o której mowa w lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym roboty budowlane. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. W celu dokonania zmiany umowy, Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących roboty budowlane, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w lit. a, lub pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących roboty budowlane, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem

zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w lit. b. Pisemne zestawienie wysokości wpłat (koszt wykonawcy) do pracowniczych planów kapitałowych (zarówno przed jak i po zmianie) dla pracowników realizujących roboty budowlane, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz część wysokości wpłat odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w lit. c W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. 3. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) – w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej zgodnie z terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. 4. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminu wykonania umowy lub jej części w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy lub jej części ze względu na: a) zawarcie umowy po upływie pierwotnego terminu związania ofertą na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą, co wpłynęło na skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wniesienia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy, b) przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, c) opóźnienie w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy np. opóźnienie w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są

zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, a nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, d) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie wybuchem, e) zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określony w opisie przedmiotu umowy, f) żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, g) siłę wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu stronie nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, h) zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy objętego niniejszą umową. Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Przedłużenie terminu wykonania umowy lub jej części, może nastąpić o okres trwania tych okoliczności, a jeżeli okres ten wywołał kolejne konsekwencje w zakresie terminu wykonania, także o okres niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty. 5. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osoby może być dokonana: a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac przez daną osobę, b) na wniosek Wykonawcy w przypadku: - śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego, - nienależytego wykonywania powierzonych prac, - innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji). Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że osoba proponowana posiada kwalifikacje nie gorsze niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej.

6. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy lub zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców. Za zgodą Stron dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, polegającą na przesunięciu terminów realizacji robót w danym etapie, przy czym termin realizacji poszczególnych etapów oraz procenty zaangażowania nie ulegają zmianie. Zmiana nieistotna, nie wymaga wprowadzenia aneksu zmieniającego Umowę. 8. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

#### IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (*jeżeli dotyczy*):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2020-09-07, godzina: 10:00.

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu  
> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

### ZALĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERTY CZĘŚCIOWYCH

**Część I Nazwa:** Termomodernizacja budynków przy ul. Marcinkowskiego w Nowym Miasteczku  
**nr:** Miasteczku

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) a w przypadku partnerstwa **innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Zadanie 1 - Remont dachu budynku głównego - Budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną, ul. Marcinkowskiego 1. Zadanie 2 - Termomodernizacja budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną, ul. Marcinkowskiego 1. Zadanie 3 - Termomodernizacja budynku świetlicy, ul. Marcinkowskiego 1. **ZAKRES PRAC ZADAŃ BĘDĄCYCH ELEMENTEM SKŁADOWYM CZĘŚCI I ZAMÓWIENIA** Część I – Termomodernizacja budynków przy ul. Marcinkowskiego w Nowym Miasteczku w tym: Część 1 – Zadanie 1 Przedmiotem zamówienia tego zadania jest wykonanie remontu dachu budynku głównego - Budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną, ul. Marcinkowskiego 1. Część 1 – Zadanie 2 Przedmiotem zamówienia tego zadania jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną przy ul. Marcinkowskiego 1, zakres prac: 1)ocieplenie ścian zewnętrznych; 2)ocieplenie stropodachów; 3)ocieplenie dachu; 4)remont dachu budynku głównego; 5)wymiana okien i drzwi zewnętrznych; 6)modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.; 7)modernizacja systemu wentylacji sali gimnastycznej - zastosowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacji); 8)modernizację instalacji oświetlenia i zasilania oświetlenia; 10) przebudowa kotłowni węglowej na opalaną gazem ziemnym, kaskada kotłów kondensacyjnych i pompy ciepła powietrze/woda. Roboty remontowe i renowacyjne pomieszczeń kotłowni pod zabudowę nowej technologii. Automatyka kotłowni i instalacja elektryczna; 11) montaż instalacji fotowoltaicznej; 12) rządzzenia i elektronika systemu zarządzania energią. Część 1 - Zadanie 3 Przedmiotem zamówienia tego zadania jest termomodernizacja budynku świetlicy przy ul. Marcinkowskiego 1, zakres prac: 1)ocieplenie ścian zewnętrznych; 2)ocieplenie stropodachów; 3)wymiana drzwi zewnętrznych; 4)modernizacja instalacji c.o.; 5)modernizacja instalacji oświetlenia i zasilania oświetlenia; 6)przebudowa kotłowni na opalaną gazem ziemnym, kocioł jednofunkcyjny i pompa ciepła powietrze/woda. Roboty remontowe i renowacyjne pomieszczeń kotłowni pod zabudowę nowej technologii. Automatyka kotłowni i instalacja

elektryczna; 7)montaż instalacji fotowoltaicznej; 8)urządzenia i elektronika systemu zarządzania energią.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45320000-6, 45321000-3, 71320000-7, 45111200-0, 45311100-1, 45311200-2, 45261215-4, 45261000-4, 45261410-1, 45331110-0, 45331000-6, 45332000-3, 45421100-5, 45453000-7, 51900000-1, 45333000-0

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2022-06-29

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
gwarancja	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 2 Nazwa:** Termomodernizacja budynków przy Pl. Strzeleckiego w Nowym Miasteczku

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Zadanie 1 - Remont dachu i renowacja elewacji ścian budynków przy Placu Strzeleckim. Zadanie 2 - Termomodernizacja budynku przedszkola, Pl. Strzeleckim 4. Zadanie 3 - Termomodernizacja budynku szkoły, Pl. Strzelecki 4. Zadanie 4 - Termomodernizacja budynku kotłowni, Pl. Strzelecki 4. Zadanie 5 - Termomodernizacja budynku sali gimnastycznej, Plac Strzelecki 2. **ZAKRES PRAC ZADAŃ BĘDĄCYCH ELEMENTEM SKŁADOWYM CZĘŚCI 2**

**ZAMÓWIENIA Część 2 - Termomodernizacja budynków przy Pl. Strzeleckiego, w tym: Część 2- Zadanie 1** Przedmiotem zamówienia tego zadania jest remont dachu i renowacja elewacji ścian budynków przy Placu Strzeleckim (dla Zadań 2-5) **Część 2 – Zadanie 2** Przedmiotem zamówienia tego zadania jest termomodernizacja budynku przedszkola, Pl. Strzelecki 4, zakres prac: 1)ocieplenie stropodachu; 2) ocieplenie ścian zewnętrznych; 3) wymiana okien i drzwi zewnętrznych; 4) remont dachu budynku; 5) modernizacja instalacji c.o.; 6) modernizacja instalacji oświetlenia i zasilania oświetlenia; 7) montaż instalacji fotowoltaicznej; 8) urządzenia i elektronika systemu zarządzania energią. **Część 2 - Zadanie 3** Przedmiotem zamówienia tego zadania jest termomodernizacja budynku szkoły przy Pl. Strzelecki 4, zakres prac: 1) ocieplenie stropodachu i dachu; 2) ocieplenie ścian zewnętrznych i ścian przy gruncie; 3) wymiana okien i drzwi zewnętrznych; 4) remont dachu budynku; 5) modernizacja instalacji c.o.; 6) modernizacja instalacji oświetlenia i zasilania oświetlenia; 7) montaż instalacji fotowoltaicznej; 8) urządzenia i elektronika systemu zarządzania energią. **Część 2 - Zadanie 4** Przedmiotem zamówienia tego zadania jest termomodernizacja budynku kotłowni przy Pl. Strzelecki 4, zakres prac: 1) wymiana kotła węglowego na system kaskadowy dwóch kotłów gazowych i pomp ciepła powietrze/woda o mocy modułowanej 16-276 kW wraz z pracami towarzyszącymi; 2) wykonanie prac remontowych w zakresie przystosowania kotłowni do nowych urządzeń; 3) urządzenia i elektronika systemu zarządzania energią; 4) kompleksowa modernizacja sieci c.o. oraz c.w.u. polegająca na wymianie starych, wyeksploatowanych rurociągów na nowe – wykonane w technologii sieci preizolowanych wykonanych z rur przewodowych z sieciowanego polietylenu (PE-Xa), wraz z wymianą niezbędnej armatury. **Część 2- Zadanie 5** Przedmiotem zamówienia tego zadania jest termomodernizacja budynku sali gimnastycznej przy Plac Strzelecki 2, zakres prac: 1) ocieplenie stropodachu; 2) ocieplenie ścian zewnętrznych; 3) wymiana okien i drzwi zewnętrznych; 4) remont dachu budynku; 5) modernizacja instalacji c.o.; 6) modernizacja systemu wentylacji sali gimnastycznej - zastosowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja); 7) modernizacja instalacji oświetlenia i zasilania oświetlenia; 8) montaż instalacji fotowoltaicznej; 9) urządzenia i elektronika systemu zarządzania energią. Szczegółowy opis zadania inwestycyjnego, objętego przedmiotem zamówienia (dla Części 1 i Części 2 zamówienia,) zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy zwany dalej „PFU” stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45320000-6, 45321000-3, 71320000-7, 45111200-0, 45311100-1, 45311200-2, 45261215-4, 45261000-4, 45261410-1, 45331110-0, 45331000-6, 45332000-3, 45421100-5, 45453000-7, 51900000-1, 45333000-0

**3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2022-06-22

**5) Kryteria oceny oferty:**

Kryterium/Znaczenie	
cena	60,00
gwarancja	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**