

WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65) zawiadamia, że do dzierżawy przeznaczono następującą nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruch. wg księgi wieczystej	Powierz. [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Obciążenia nieruch.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KW ZGIN/000243 99/2	41 3164	Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako część działki nr 100/26, obręb 080406_4.0001,1 Nowe Miasteczko. Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi około 10 ha, oznaczenie wg klasoużytków [R IVa, RVI, PsVI, N]. Obecnie wydzierżawiona powierzchnia wynosi ok 6 ha. Zamierza się zwiększyć powierzchnię gruntu oddaną w dzierżawę do ok. 10 ha. W tym celu zostanie zawarty aneks do umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/272/2018 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w trybie bezprzetargowym.	Brak aktualnego planu zagospodarowania Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania strefa 1.1 PEF – tereny rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – farma fotowoltaiczna. Zagospodarowanie – budowa i eksploatacja elektrowni słonecznej (fotowoltaicznej) na koszt i staraniem dzierżawcy. Warunki zostaną określone w umowie dzierżawy.	Od podpisania umowy na okres 29 lat	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Do czasu uzyskania stosownych zezwoleń na użytkowanie elektrowni słonecznej stawka rocznego czynszu dzierżawy wynosić będzie 60,00 zł / hektar + VAT. Po uzyskaniu zezwoleń na użytkowanie elektrowni słonecznej stawka roczna wynosić będzie 9 500,00 zł/hektar + VAT	Rocznie z góry do końca stycznia każdego roku	Zgodnie z umową	Dzierżawa nieruchomości przeznaczona do używania i pobierania pożytków związanych z rozwojem (projektowaniem), budową i eksploatacją elektrowni słonecznej (fotowoltaicznej)	Bez obciążeń hipoteki

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 2020 -05- 0 5 do dnia 2020 -05- 2 7

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2020 -05- 0 5

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Opublikowane w prasie lokalnej 2020 -05- 0 5

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik