

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 poz. 65) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) i § 6 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010 r.), Zarządzenia Nr 0050/42/2019 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 23.07.2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącą gminny zasób nieruchomości Gminy Nowe Miasteczko.

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej miejscowości Borów Wielki, stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko

Lp.	Oznaczenie nieruch. wg księgi wieczystej	Numer działki	Powierz. działki [ha]	Opis i położenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza (w złotych)	Wysokość wadium (w złotych)	Minimalna wysokość postąpienia (w złotych)	Obciążenia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ZG1N/00059740/2	167	0,2000	Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów nr 167 w obrębie 080406_5.0001, Borów Wielki, symbol użytku: PsIII, opis użytku: pastwiska, działka stanowi grunt rolny niezabudowany. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	brak	7.600,00 zł	800,00 zł	80,00 zł	Bez obciążeń hipoteki.

Przetarg na sprzedaż działkę nr 167 odbędzie się 30.04.2020 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 12.

Działka położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości Borów Wielki. Sąsiedztwo działki stanowią działki niezabudowane oraz zabudowane. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nie jest nieuzbrojona. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – działka stanowi tereny o dominującej funkcji terenów rolnych – 3.1 R. Na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o której mowa w art. 37a ust. 1 pkt 2 ustawy o lasach, działka nie jest przeznaczona pod zalesienie. Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, zobowiązań, ograniczeń i hipotek. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Przetarg na w/w działkę ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych do działki 167 a zbywana nieruchomość ma poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości. Działka pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny przedłożyć zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia **24 kwietnia 2020 r.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona po sprawdzeniu czy oferenci spełniają warunki przetargowe, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Nowym Miasteczku w dniu **28 kwietnia 2020 r.**

Wadium (w pieniądzu) z podanym numerem działki należy wpłacić do dnia 24 kwietnia 2020 r.:

– na konto w Banku Spółdzielczym w Koźuchowie Oddział w Nowym Miasteczku **nr 73 9673 0007 0010 0113 9595 0026.**

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106)
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium, oraz ewentualne pełnomocnictwo.
 - w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), aktualne potwierdzenie prowadzonej działalności gospodarczej, oryginalny dokument potwierdzający wpłatę wadium.
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
 - w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną , oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
 - Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (j.t. Dz.U. 2017 poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
5. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.
6. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu.
7. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
8. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
9. Nie przystąpienie przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji w tym dokumentacji geodezyjnej /podziału nieruchomości/, wyznaczeniem i stabilizacją granic, sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od 30.03.2020 r. do 30.04.2020 r.

Bliższych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12
lub tel. nr (068) 388-81-54 wew. 37, www.nowomiasteczko.pl

z up. Burmistrza

mgr Justyna Majczak