

PROJEKT BUDOWLANY

Modernizacja przestrzeni publicznej w obrębie „Stawów” w m. Nowe Miasteczko

OBIEKTY

Rozbiórka, przebudowa i remont ciągów pieszych.
Rozbiórka, przebudowa i budowa schodów.
Remont murków betonowych.
Utwardzenie terenu i dróg dojazdowych.
Wykonanie obiektów małej architektury.
Wykonanie instalacji wewnętrznych
wodociągowych i elektrycznych

KATEGORIA OBIEKTU BUD.

VIII

BRANŻA

Budowlana i instalacyjna

INWESTOR

Gmina Nowe Miasteczko
ul. Rynek 2
67-124 Nowe Miasteczko

LOKALIZACJA

działki nr 100/4; 100/26

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

080406_4
Nowe Miasteczko

OBRĘB EWIDENCYJNY

0001-1, Nowe Miasteczko

Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT Branża konstr.-bud.	mgr inż. Janusz Laskowski	1/2003/ZG	
PROJEKTANT Branża arch.	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski	LOIA/38/2010	
PROJEKTANT Branża sanitarna	tech. Tadeusz Kołodziejczyk	83/81/ZG	
PROJEKTANT Branża elektryczna	mgr inż. Michał Kołodziejczyk	LBS/0060/PBE/15	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

CZĘŚĆ „A” – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....		str. nr 3
Opis techniczny.....		str. nr 4
Rys.01 – Projekt zagospodarowania działki.....	1:500	str. nr 8
Oświadczenie projektantów.....		str. nr 9
Kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.....		str. nr 10
CZĘŚĆ „B” – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA...		str. nr 18
CZĘŚĆ „C” – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....		str. nr 22
Opis techniczny.....		str. nr 23
Rys.01 – Schody żelbetowe – Rysunek gabarytowy.....	1:20	str. nr 29
Rys.02 – Schody żelbetowe – Zbrojenie.....	1:20	str. nr 30
Rys.03 – Schody skarpowe – Geometria.....	1:100	str. nr 31
Rys.04 – Schody skarpowe – Geometria.....	1:100	str. nr 32
Rys.05 – Szczegóły konstrukcyjne.....	1:20	str. nr 33
CZĘŚĆ „D” – PRZYKŁADOWE ILUSTRACJE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY.....		str. nr 34
CZĘŚĆ „E” – BRANŻA SANITARNA.....		str. nr 37
CZĘŚĆ „F” – BRANŻA ELEKTRYCZNA.....		str. nr 42

CZĘŚĆ „A”

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki

1.0 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Identyfikacja zamawiającego

Gmina Nowe Miasteczko
ul. Rynek 2
67-124 Nowe Miasteczko

1.2 Lokalizacja inwestycji

Teren, na którym przeprowadzona będzie modernizacja przestrzeni publicznej znajduje się w obrębie „Stawów” w Nowym Miasteczku na działkach nr 100/26 i 100/4.

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie otrzymane od Inwestora,
- informacje o przyszłej inwestycji,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5/2019 z dnia 03.09.2019 r. wydana przez Burmistrza Gminy Nowe Miasteczko,
- obowiązujące przepisy i zarządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.0 OPIS I LOKALIZACJA DZIAŁKI

Działki nr 100/26 i 100/4 położone są w powiecie nowosolskim, gmina Nowe Miasteczko w miejscowości Nowe Miasteczko. Działka nr 100/26 po stronie północnej graniczy z działką drogową o nr 649, po stronie zachodniej działka graniczy z terenami o nr 100/2 i 100/25. Strona południowa działki przylega do działek drogowych o nr 117 i 548/2, natomiast strona wschodnia działki graniczy z działkami o nr 486/3, 486/4 i 486/7. Działka nr 100/4 została wydzielona swoimi granicami wewnątrz działki 100/26.

4.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka o nr 100/26 na obszarze objętym granicami opracowania stanowi teren rekreacyjno-sportowy i jest na dzień sporządzania projektu zagospodarowania zabudowana elementami kąpieliska miejskiego w Nowym Miasteczku taki jak m.in. niecka basenu, pomosty, utwardzone ciągi pieszce i schody, drogi dojazdowe gruntowe i asfaltowe, parking o nawierzchni asfaltowej, boisko do siatkówki plażowej oraz oświetlenie zewnętrzne.

Działka o nr 100/4 została wydzielona wewnątrz działki 100/26 i stanowi również teren rekreacyjno-sportowy kąpieliska miejskiego w Nowym Miasteczku i zabudowana jest parterowym obiektem gospodarczym oraz utwardzonymi ciągami pieszymi.

5.0 PROGRAM ZAMIERZEŃ

Inwestor na przedmiotowych działkach nr 100/26 i 100/4 w Nowym Miasteczku zamierza przeprowadzić modernizację przestrzeni publicznej w obrębie „Stawów”. Modernizacja polegać będzie na zagospodarowaniu terenu przy kąpielisku miejskim z uwzględnieniem prac remontowych, przebudowy istniejących i wznoszenia nowych elementów kąpieliska.

6.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5/2019 z dnia 03.09.2019 r. wydaną przez Burmistrza Gminy Nowe Miasteczko projektuje zagospodarowanie kąpieliska miejskiego na działkach nr 100/26 i 100/4, które spełnia wszystkie wymagania ujęte w ww. decyzji :

- linia zabudowy – nie wyznacza się ze względu na charakter inwestycji,

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki <20%,
- obsługa komunikacyjna dla przedmiotowej inwestycji zapewniona jest przez istniejące drogi dojazdowe poprzez zjazd z drogi gminnej na działce nr 117,
- w południowej części działki nr 100/26 przy działce 100/4 zlokalizowany jest istniejący parking o nawierzchni asfaltowej,
- sposób unieszkodliwiania odpadów - na terenie objętym inwestycją znajdują się istniejące kosze na śmieci,
- zapotrzebowanie na wodę i energię elektryczną z istniejących przyłączy.

Na terenie objętym inwestycją Inwestor zamierza wykonać następujące prace :

a) Rozbiórka, przebudowa i remont ciągów pieszych

Istniejące ciągi pieszce zostaną w większości wyremontowane poprzez wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej, część ciągów o nawierzchni betonowej zostanie rozebrana. Zakres poszczególnych prac wg części rysunkowej.

b) Rozbiórka, przebudowa i budowa schodów

Istniejące betonowe schody skarpowe zostaną rozebrane a w ich miejsce powstaną schody o nawierzchni z kostki betonowej, przewidziano także likwidację dwóch biegów schodowych oraz budowę dwóch nowych biegów o nawierzchni z kostki betonowej. Istniejące betonowe schody prowadzące na taras budynku gospodarczego zostaną przebudowane na schody żelbetowe. Zakres poszczególnych prac wg części rysunkowej.

c) Remont murków betonowych

Istniejące murki betonowe zlokalizowane wzdłuż ciągów pieszych, schodów i niecki basenu zostaną wyremontowane poprzez miejscową naprawę struktury powierzchni a następnie malowanie całości murków. W wybranych miejscach na wyremontowanych murkach zostaną wykonane nowe siedziska z tworzyw sztucznych.

d) Utwardzenie terenu i dróg dojazdowych

Przy istniejącym murku niecki basenu zostanie wykonane utwardzenie terenu w postaci opaski z kostki betonowej oraz niewielki plac także z kostki betonowej. Istniejąca gruntowa droga dojazdowa prowadząca z parkingu do betonowego placu przy niecce basenu zostanie utwardzona z wykorzystaniem kostki betonowej i odpowiedniej podbudowy drogowej. W dolnej części drogi zostanie wykonane dodatkowe utwardzenie gruntu za pomocą prefabrykowanych płyt drogowych.

e) Wykonanie obiektów małej architektury :

- stojak na 5 rowerów – 2 szt.,
- elementy boiska do siatkówki plażowej,
- urządzenie zabawowe typu „Piramida wspinaczkowa z masztem i odcciągami” – 1 szt.
- urządzenie typu atrakcja wodna „Piramida z dyszami wodnymi” – 1 szt.,
- urządzenie typu atrakcja wodna „Słoń z dyszami wodnymi” – 1 szt.,
- przebieralnie plażowe – 2 szt.,
- murowane palenisko – 1 szt.

f) Wykonanie instalacji wewnętrznych :

- instalacja wodociągowa – zasilanie w wodę projektowanych urządzeń zabawowych wyposażonych w dysze wodne,

- instalacja elektryczna – zasilanie sterowania ww. urządzeń typu atrakcja wodna oraz doprowadzenie instalacji do szafki z gniazdami wtykowymi w celu zasilenia urządzeń sceny plenerowej. Scena plenerowa wg oddzielnego opracowania.

Zmodernizowana przestrzeń publiczna w rejonie miejskiego kąpieliska w całości przeznaczona będzie na cele rekreacyjno-sportowe mieszkańców Nowego Miasteczka i okolic.

7.0 URZĄDZENIA I SIECI OBCE

W rejonie planowanej inwestycji zlokalizowane są następujące urządzenia podziemne :

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- instalacja wewnętrzna oświetleniowa,
- instalacja kanalizacyjna.

8.0 OCHRONA ŚRODOWISKA

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się na obszarze objętym formami ochrony przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) projektowane zagospodarowanie terenu kąpieliska miejskiego nie kwalifikuje się do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Projektowane zagospodarowanie terenu kąpieliska miejskiego w Nowym Miasteczku nie spowoduje zagrożenia dla środowiska w kategoriach :

- zanieczyszczenia wód gruntowych – nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczenia wód gruntowych,
- emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych – nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych i pyłowych,
- wytwarzania odpadów stałych – nie przewiduje się powstania dodatkowych ilości odpadów bytowych, a te które powstaną będą gromadzone w istniejących koszach na śmieci i wywożone na wysypisko odpadów komunalnych,
- emisji hałasu oraz wibracji – w projektowanych obiektach małej architektury nie występują źródła emisji hałasu i wibracji.

9.0 INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

9.1 Ochrona terenu

Teren, na którym zlokalizowane jest przedmiotowe kąpielisko miejskie nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast znajduje się w otoczeniu zespołu urbanistyczno-architektonicznego Nowego Miasteczka, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 87 i 3032, dlatego należy uzyskać w trybie decyzji administracyjnej pozwolenie na roboty budowlane Powiatowego Konserwatora Zabytków.

9.2 Eksploatacja górnicza

Teren, na którym zlokalizowane jest przedmiotowe kąpielisko miejskie nie jest narażony na wszelkiego typu zagrożenia związane z eksploatacją górniczą.

9.3 Ochrona ppoż.

Projektowane elementy zagospodarowania teren kąpieliska miejskiego nie spowodują zmiany istniejących warunków ochrony ppoż.

9.4 Informacja o obszarze oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych elementów zagospodarowania na sąsiadujące działki ustalono w oparciu o następujące przepisy :

- §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Dotyczy dopuszczalnych odległości budynków na działce budowlanej – obszar oddziaływania nie występuje.
- §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Dotyczy przesłaniania budynków – obszar oddziaływania nie występuje.
- §19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Dotyczy usytuowania na działce budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych – obszar oddziaływania nie występuje.
- §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Dotyczy usytuowania na działce budowlanej miejsc gromadzenia odpadów stałych – obszar oddziaływania nie występuje.

10.0 BILANS TERENU

- powierzchnia działki nr 100/26
41,3149 ha = 413 149 m²
- powierzchnia działki nr 100/4
0,4016 ha = 4016 m²
- projektowane nowe powierzchnie utwardzone na działce 100/26
ok. 155 m² = 0,04% pow. działki
- projektowane nowe powierzchnie utwardzone na działce 100/4
ok. 4 m² = 0,1 % pow. działki

Projektant

Projektant

.....
mgr inż. Janusz Laskowski

.....
mgr inż. arch. Paweł Ostrowski

OŚWIADCZENIE

z dnia 09.08.2019 r.

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

Oświadczam, że projekt budowlany modernizacji przestrzeni publicznej w obrębie „Stawów” zlokalizowanej w Nowym Miasteczku na działkach nr 100/4 i 100/26, gmina Nowe Miasteczko, powiat nowosolski został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant
branży konstrukcyjno-budowlanej

Projektant
branży architektonicznej

.....
mgr inż. Janusz Laskowski
upr. proj. nr 1/2003/ZG

.....
mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
upr. proj. nr LOIA/38/2010

Projektant
branży sanitarnej

Projektant
branży elektrycznej

.....
tech. Tadeusz Kołodziejczyk
upr. proj. nr 83/81/ZG

.....
mgr inż. Michał Kołodziejczyk
upr. proj. nr LBS//0060/PBE/15

CZĘŚĆ „B”

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Modernizacja przestrzeni publicznej w obrębie „Stawów” w m. Nowe Miasteczko

OBIEKTY	:	Rozbiórka, przebudowa i remont ciągów pieszych. Rozbiórka, przebudowa i budowa schodów. Remont murków betonowych. Utwardzenie terenu i dróg dojazdowych. Wykonanie obiektów małej architektury. Wykonanie instalacji wewnętrznych wodociągowych i elektrycznych
BRANŻA	:	Budowlana i instalacyjna
INWESTOR	:	Gmina Nowe Miasteczko ul. Rynek 2 67-124 Nowe Miasteczko
DZIAŁKA	:	100/4; 100/26
LOKALIZACJA	:	woj. lubuskie powiat Nowa Sól obręb 0001-1, Nowe Miasteczko
PROJEKTANT	:	mgr inż. Janusz Laskowski nr upr. 1/2003/ZG ul. Podgórna 31A/41 65-213 Zielona Góra

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY I ZDROWIA

1.1 Podstawa opracowania

- podstawy formalne
 - Art.20.1. pkt 1b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (stan prawny z aktualnymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- podstawy rzeczowe
 - Rozwiązania niniejszego opracowania w zakresie architektoniczno-budowlanym.

1.2 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje :

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z realizacją zadania,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.3 Informacje podstawowe

Przedmiotem opracowania jest modernizacja przestrzeni publicznej w obrębie „Stawów” w m. Nowe Miasteczko wg dokumentacji projektowej z uwzględnieniem robót ziemnych, robót brukarskich, montażu obiektów małej architektury, robót instalacyjnych, robót tynkarskich, malarskich i prac wykończeniowych.

1.4 Ustalenia szczegółowe

a) Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o :

- skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- uzyskaną w oparciu o ww. dokumentację decyzję o pozwoleniu na budowę,
- opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia,
- dziennik budowy (zarejestrowany kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych.

b) Prace zasadnicze

Prace związane z wykonaniem przedmiotowych obiektów prowadzone będą na terenie otwartym. Roboty związane z realizacją inwestycji obejmują :

- prace ziemne,
- prace brukarskie,
- prace tynkarskie,
- prace malarskie,
- prace montażowe obiektów małej architektury,

- prace instalacyjne,
- prace wykończeniowe,
- zagospodarowanie terenu budowy po zakończeniu wszystkich prac inwestycyjnych.

c) Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi

Na terenie objętym inwestycją brak jest jakichkolwiek elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Należy jednak zachować ostrożność przy wykonywaniu robót ziemnych z powodu możliwości wystąpienia niezidentyfikowanych kabli lub urządzeń elektroenergetycznych, które w przypadku odkrycia należy traktować jako czynne.

d) Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia oraz ich skala

Prace związane z realizacją zadania mogące stworzyć zagrożenia i wymagające zwiększenia stopnia ostrożności przy ich wykonywaniu to :

- prace przy robotach montażowych obiektów małej architektury, przy których istnieje ryzyko uderzenia przez spadające materiały i narzędzia, ryzyko poślizgnięcia i potknięcia,
- prace budowlane prowadzone na wysokości np. z wykorzystaniem rusztowań, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 3 m, ryzyko uszkodzenia i załamania rusztowania,
- prace w zasięgu pracy ciężkich maszyn budowlanych,
- prace spawalnicze,
- w trakcie realizacji robót należy zwrócić uwagę na przemieszczenie materiałów w pionie i w poziomie przy pomocy sprzętu zmechanizowanego. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę.

e) Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować :

- przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego,
- dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników,
- zapoznanie z zasadami przemieszczania materiałów niezbędnych do realizacji zadania oraz z zasadami ograniczenia dostępu osób postronnych do terenu prowadzonych prac,
- zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ.

1.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom

Prace budowlane realizowane metodami tradycyjnymi dla podniesienia stopnia bezpieczeństwa wymagają :

- w trakcie wykonywania robót należy przewidzieć i ustalić zasady komunikacji osób niezwiązanych bezpośrednio z prowadzonymi pracami,
- określenie rodzaju rusztowań, zasad ich montażu i ewentualnego przemieszczenia, w planie dokładnie należy określić zasady kontroli stanu technicznego rusztowań a w szczególności ich stabilności,
- określenia zasad składowania i przemieszczania materiałów budowlanych,

- sporządzenia wykazu sprzętu transportowego, jego niezbędne parametry oraz lokalizację.

1.6 Czynności organizacyjne

Prawidłowe, a tym samym bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym. Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie :

- a) Dokumentacji technicznej w formie wymaganej przez Prawo Budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być odnotowane w dzienniku budowy oraz naniesione w dokumentacji. Zgłoszenie obiektu do odbioru celem uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wymaga w przypadku wprowadzenia zmian wykonania dokumentacji powykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.
- b) Dokumentacji instruktażowej. Budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.7 Ustalenia końcowe

Plan BIOZ poza elementami wyżej wymienionymi powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego (wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi). Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami a w szczególności Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy.

Projektant

.....
mgr inż. Janusz Laskowski

CZĘŚĆ „C”

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego

1.0 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Identyfikacja zamawiającego

Gmina Nowe Miasteczko
ul. Rynek 2
67-124 Nowe Miasteczko

1.2 Lokalizacja inwestycji

Teren, na którym przeprowadzona będzie modernizacja przestrzeni publicznej znajduje się w obrębie „Stawów” w Nowym Miasteczku na działkach nr 100/26 i 100/4.

1.3 Załączniki do projektu

- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- projekt zagospodarowania działki.

1.4 Podstawa opracowania projektu

- zlecenie otrzymane od Inwestora na opracowanie dokumentacji projektowej,
- program użytkowy projektowanej inwestycji uzgodniony z Inwestorem,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna na terenie przyszłej inwestycji,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5/2019 z dnia 03.09.2019 r. wydana przez Burmistrza Gminy Nowe Miasteczko,
- obowiązujące przepisy i zarządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.5 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego modernizacji przestrzeni publicznej w obrębie „Stawów” w Nowym Miasteczku.

Zakres opracowania obejmuje ogólną charakterystykę projektowanych obiektów oraz rysunki architektoniczno-budowlane. Przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki stanowi projekt budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę.

2.0 SYTUACJA

Projektowane i istniejące elementy zagospodarowania „Stawów” w m. Nowe Miasteczko zlokalizowane są w południowej części działki 100/26 oraz na działce 100/4. Obie działki położone są w powiecie nowosolskim, gmina Nowe Miasteczko w miejscowości Nowe Miasteczko. Działka nr 100/26 po stronie północnej graniczy z działką drogową o nr 649, po stronie zachodniej działka graniczy z terenami o nr 100/2 i 100/25. Strona południowa działki przylega do działek drogowych o nr 117 i 548/2, natomiast strona wschodnia działki graniczy z działkami o nr 486/3, 486/4 i 486/7. Działka nr 100/4 została wydzielona swoimi granicami wewnątrz działki 100/26. Działki nr 100/26 i 100/4 stanowią własność Gminy Nowe Miasteczko. Działka po stronie północnej graniczy z działką drogową

4.0 WARUNKI LOKALIZACYJNE

Kąpielisko miejskie, które zostanie poddane modernizacji, zlokalizowane jest na działce z zapewnionym dojazdem z drogi gminnej (działka drogowa nr 117) od strony południowej działki. Na terenie działki 100/26 w bezpośrednim sąsiedztwie kąpieliska miejskiego zlokalizowany jest istniejący parking. Projektowane obiekty małej architektury podłączone zostaną do instalacji wodociągowej i energetycznej, natomiast odprowadzenie wody

deszczowej z istniejących i projektowanych terenów utwardzonych odbywać się będzie jak do tej pory powierzchniowo.

5.0 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

5.1 Warunki wodne.

Woda gruntowa nie występuje na głębokości projektowanego fundamentu płyty biegowej.

5.2 Warunki geologiczno-inżynierskie

Z powodu braku dokładnych badań geologicznych na terenie projektowanej inwestycji ustalono na podstawie badania makroskopowego grunt piaszczysto-gliniasty o nośności 150 kPa (1,5 kG/cm²). Obiekt zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

UWAGA

W przypadku stwierdzenia w trakcie prac ziemnych warunków gruntowych znacznie odbiegających od wyżej wymienionych należy niezwłocznie powiadomić Projektanta.

6.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1 Ciągi piesze

Stan istniejący

Istniejące ciągi piesze w rejonie inwestycji wykonane zostały w konstrukcji betonowej oraz o nawierzchni z kostki betonowej szarej. Ciągi betonowe charakteryzują się nierówną nawierzchnią z licznymi ubytkami, są spękanymi, mają zmienną szerokość oraz różne pochylenie poprzeczne, ich stan techniczny można określić jako zły i kwalifikują się do remontu. Część ciągów wykonana z kostki betonowej szarej, ograniczona betonowymi obrzeżami oraz murkami betonowymi i kamiennymi jest w dobrym stanie technicznym, występują tu jedynie miejscowe zapadnięcia nawierzchni.

Stan projektowany

Prace remontowe polegać będą na uporządkowaniu i częściowej przebudowie geometrii ciągów pieszych tak, aby została przywrócona ich funkcjonalność, estetyka i bezpieczeństwo użytkowania. Zaprojektowany remont przewiduje wykonanie nowej nawierzchni ciągów pieszych na istniejącym podłożu betonowym. Nowa nawierzchnia ciągów wykonana będzie z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cem.-piask. 1:4 gr. 3-5 cm. Należy wykonać spadek poprzeczny nowych nawierzchni o wartości 1-2% w kierunku terenów zielonych. Szerokość nowej nawierzchni w miejscach ograniczonych obustronnie murkami jak istniejąca, natomiast w miejscach ograniczonych jednostronnie w przedziale 120-150 cm, zakres nawierzchni przeznaczonych do remontu wg części rysunkowej. Do ograniczenia nowej nawierzchni ciągów należy zastosować obrzeża betonowe o wymiarach 6x25x100 cm.

Zaprojektowano również rozbiórkę części ciągów pieszych o nawierzchni betonowej zlokalizowanych przy niecce istniejącego basenu oraz wykonanie w tym miejscu nowego utwardzenia terenu z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cem.-piask. gr. 4 cm w postaci opaski szerokości 0,4 m biegnącej wzdłuż basenu oraz niewielkiego placu o wymiarach 4,9x4,0 m. Lokalizacja i zakres rozbiórki oraz nowego utwardzenia terenu wg części rysunkowej.

6.2 Schody skarpowe

Stan istniejący

Istniejące zewnętrzne schody skarpowe wykonane zostały w konstrukcji betonowej o wysokości stopnia w przedziale ok. 15-18 cm i szerokości stopnia w przedziale ok. 28-30 cm. Schody ograniczone zostały obrzeżem betonowym oraz murkami betonowymi. Stopnie schodów są w złym stanie technicznym z uwagi na liczne pęknięcia i ubytki, co kwalifikuje je do remontu.

Stan projektowany

Prace remontowe polegać będą na przebudowie istniejących schodów skarpowych tak, aby spełniały one wymagania określone w obowiązujących warunkach technicznych oraz została przywrócona ich funkcjonalność, estetyka i bezpieczeństwo użytkowania. Po rozbiórce istniejących schodów należy wykonać nowe elementy schodów z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cem.-piask. 1:4 gr. ok. 10 cm oraz elementów zamykających stopnie z obrzeży betonowych o wymiarach 8x30x100 cm. Każdy element brzegowy schodów musi zostać osadzony na ławie betonowej, nie należy kotwić bezpośredniow gruncie, gdyż elementy te wymagają stabilnego podłoża. Spoiny między kostkami betonowymi należy wypełnić czystym piaskiem płukany (kwarcowym). Nawierzchnię wykonanych stopni należy kilkakrotnie zasypywać piaskiem, zamiatać (fugowanie) a następnie polewać wodą (szlamowanie).

6.3 Schody na taras

Stan istniejący

Istniejące schody zewnętrzne prowadzące na taras budynku gospodarczego wykonane zostały w konstrukcji betonowej z prefabrykowanych stopni betonowych. Balustrada o słupkach stalowych i stalowym pochwycie z poziomym elementem drewnianym. Z uwagi na istniejące pęknięcia, ubytki i nierówności w stopniach stan techniczny schodów można określić jako zły i wymagają one remontu.

Stan projektowany

Schody prowadzące na taras budynku gospodarczego zaprojektowano jako płytowe, żelbetowe o dwóch biegach, dolnym o 5 stopniach i górnym o 10 stopniach. Wysokość stopni 15 cm a ich szerokość równa 32 cm. Szerokość biegów jak istniejące schody i wynosi ok. 246 cm. Konstrukcja schodów żelbetowa z płytą nośną o gr. 12 cm. Zastosowany między biegami spocznik został przyjęty jako element oparty na istniejącej ścianie zewnętrznej oraz utwierdzony w istniejącej ścianie z kamienia. Do wykonania konstrukcji schodów zastosować należy beton klasy C16/20 (B20) oraz stal klasy A-I i A-IIIIN, pręty główne o średnicy $\phi 12$ mm, pręty rozdzielcze $\phi 8$ mm oraz strzemiona $\phi 5,5$ mm. Szczegółowe rozwiązanie wraz z rozstawem prętów przedstawione zostało w części rysunkowej.

Przebudowane schody, na całej długości należy wyposażyć w jednostronną, stalową balustradę o wysokości min. 1,1 m. Balustrada powinna składać się w przeszle ze słupków, pochwytu, dwóch elementów poziomych oraz wypełniających elementów pionowych. Wszystkie elementy balustrady zabezpieczone antykorozyjnie, malowane proszkowo, kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Nową balustradę należy połączyć z istniejącą balustradą tarasu.

UWAGA

Wysokość poszczególnych stopni chodów należy skorygować na budowie dostosowując ją do uzyskanej różnicy wysokości pomiędzy istniejącym tarasem a nową nawierzchnią z kostki bet. przed schodami.

6.4 Utwardzenie drogi dojazdowej

Stan istniejący

Istniejąca wewnętrzna droga dojazdowa prowadząca z parkingu do betonowego placu przy niecce basenu posiada nawierzchnię gruntową.

Stan projektowany

Utwardzenie drogi dojazdowej zaprojektowano o szerokości 3,0 m i długości ok. 32,0 m. Do wykonania utwardzenia nawierzchni zastosowana będzie kostka betonowa gr. 8 cm na podsypce cem.-piask. 1:4 gr. 4 cm, podbudowa zasadnicza wykonana z mieszanki niezwiązanej kruszywem C90/3 o gr. ok. 15 cm oraz warstwa odsączająca z piasku

gr. ok 10 cm. Należy wykonać stabilizację cementem istniejącego gruntu. Krawędzie drogi dojazdowej należy ograniczyć betonowymi krawężnikami najazdowymi 20x30x100 cm na ławach betonowych z oporem. W dolnej części drogi zostanie wykonane dodatkowe utwardzenie gruntu za pomocą prefabrykowanych płyt drogowych o wymiarach 3,0x1,0x0,15 m na poduszce bet. gr. 12 cm. Wykonanie utwardzenia drogi dojazdowej związane będzie z rozbiórką części istniejącego chodnika w celu połączenia nowej nawierzchni drogi z istniejącą nawierzchnią parkingu.

6.6 Malowanie i miejscowa naprawa murków betonowych

Stan istniejący

Wzdłuż istniejących ciągów pieszych kąpieliska miejskiego zlokalizowane zostały murki betonowe o zmiennej szerokości w przedziale 24-32 cm oraz zmiennej wysokości 25-50 cm. Powierzchnia murków miejscowo popękana z licznymi ubytkami.

Stan projektowany

Zaprojektowano remont istniejących murków betonowych w celu zabezpieczenia ich powierzchni przed dalszą degradacją. Technologia naprawy murków polegać będzie na naniesieniu odpowiednich zapraw cementowych, które przywrócą uszkodzonym elementom pierwotny kształt. Zastosowane zaprawy wchodzące w skład systemu naprawczego powinny być mrozo i wodoodporne. Wykonanie naprawy należy rozpocząć od przygotowania istniejących powierzchni. Podłoże powinno być dokładnie oczyszczone z warstw, które mogą zmniejszyć przyczepność nakładanych zapraw. Wszelkie luźne i odspojone fragmenty muru należy usunąć i wraz z występującymi ubytkami oraz wyszczerbieniami należy oczyścić z brudu i pyłu np. przez szczotkowanie. Po przygotowaniu podłoża należy przystąpić do ułożenia zaprawy w warstwie od 1 do 30 mm, a w przypadku większych ubytków w murze należy nanosić poszczególne warstwy etapami. Przy naprawie uszkodzonych murków może zastosować systemy naprawcze składające się z trzech warstw : kontaktowej, wyrównawczej i szpachlowej. Tak przygotowaną powierzchnię murków należy pokryć powłoką malarską silikatową. Kolorystyka murków do uzgodnienia z Inwestorem.

Na betonowych murkach zaprojektowano dodatkowo wykonanie 30 szt. siedzisk z zastosowaniem listew z tworzyw sztucznych o wymiarach 2,0x0,15 m.

6.7 Obiekty małej architektury

6.7.1 Murowane palenisko

Zaprojektowane zostało murowane palenisko z kostki granitowej, średnica paleniska wynosi 1,6 m, a zlokalizowane zostało na środku placu we wschodniej części kąpieliska.

6.7.2 Stojaki na rowery

Zaprojektowano montaż dwóch stalowych, cynkowanych ogniowo, stojaków na rowery na 5 szt. rowerów każdy. Lokalizacja stojaków wg części rysunkowej.

6.7.3 Elementy boiska do siatkówki plażowej

Zaprojektowano montaż zestawu elementów boiska do siatkówki plażowej, w którego skład wchodzić będą : słupki z kompletem osłon i naciągami, siatka, komplet tulei do zabetonowania w podłożu z deklami oraz linie do wyznaczania pola gry z taśmą polipropylenowej

6.7.4 Urządzenie zabawowe

Zaprojektowano montaż urządzenia zabawowo-sprawnościowego typu linarium, w kształcie piramidy wspinaczkowej z masztem centralnym, odciegami i sieciami linowymi, szerokość podstawy min. 9,5 x 9,5 m, min. wysokość 5,8 m, maksymalna wysokość swobodnego upadku dla tego urządzenia 2,2 m. Sposób montażu i ustawienia urządzenia wg wytycznych producenta. Kolorystyka urządzenia do uzgodnienia z Inwestorem.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników urządzenia należy je usytuować na bezpiecznej nawierzchni, która odpowiednia zamortyzuje upadek. Zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 1176:11 dla maksymalnej wysokości swobodnego upadku wynoszącej 2,2 m należy nawierzchnię z piasku o gr. min. 30 cm (wielkość ziaren w przedziale 0,2 – 2,0 mm, bez cząstek łu i gliny).

UWAGA

W przypadku układania nawierzchni bezpiecznej z materiału sypkiego i niezwiązanego należy dodać 10 cm do minimalnej grubości warstwy w ramach zapasu na przemieszczenie.

Strefa bezpieczeństwa dla tego urządzenia powinna wynosić min. 12,5 x 12,5 m.

6.7.5 Atrakcje wodne

Zaprojektowano dwa urządzenia typu atrakcja wodna :

- urządzenie w kształcie „Piramidy z dyszami wodnymi” – konstrukcja ze stali nierdzewnej malowana proszkowo, urządzenie wyposażone w sterowniki i rozdzielacze, sposób montażu w gruncie i podłączenia do instalacji wodociągowej wg wytycznych producenta, wysokość urządzenia 3,0 – 3,5 m, szerokość 1,5 – 2,0 m, obszar spryskiwania min. 3,0 m,
- urządzenie w kształcie „Słonia z dyszami wodnymi” – konstrukcja ze stali nierdzewnej malowana proszkowo, urządzenie wyposażona w sterowniki i rozdzielacze, sposób montażu w gruncie i podłączenia do instalacji wodociągowej wg wytycznych producenta, wysokość urządzenia 2,2 – 2,5 m, szerokość 2,3 – 2,5 m, obszar spryskiwania min. 2,0 m,

6.7.6 Przebieralnie plażowe

Zaprojektowano przebieralnię plażową 3-stanowiskową o lekkiej konstrukcji wykonanej z cienkościennych, ocynkowanych elementów stalowych oraz ścianek z poliwęglanu. Kolorystyka przebieralni do uzgodnienia z Inwestorem.

7.0 ODWODNIENIE

Projektowany remont ciągów pieszych nie doprowadzi do zmiany istniejącego sposobu odwodnienia terenu kąpieliska miejskiego. Prawidłowy sposób odprowadzenia wody deszczowej z powierzchni utwardzonych zostanie osiągnięty poprzez odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne w kierunku terenów biologicznie czynnych. Przedstawiony sposób odwodnienia tych powierzchni nie spowoduje pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

8.0 ROBOTY ZIEMNE I ROZBIÓRKOWE

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić usuwanego materiału budowlanego i innych elementów zagospodarowania kąpieliska, które nie są objęte przedmiotową inwestycją.

Przy wykonywaniu robót ziemnych, wykopów i korytowania, pod drogę dojazdową należy postępować w taki sposób, aby grunty o różnym stopniu przydatności do dalszego wbudowania były rozdzielone, uniemożliwiając ich wymieszanie. Podczas wykonywania nowej konstrukcji drogi dojazdowej należy sprawdzić wskaźnik zagęszczenia gruntu, którego wartość musi być zgodna ze specyfikacją techniczną.

9.0 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

9.1 Instalacja wodociągowa

Zaprojektowano wewn. instalację wodociągową PE ϕ 90 od istn. budynku gospodarczego do studzienki podłączeniowej w celu zasilenia w wodę projektowanych urządzeń zabawowych wyposażonych w dysze wodne.

Prace związane z wykonaniem remontu i przebudowy ciągów pieszych nie wymagają przebudowy istniejących przyłączy i sieci wodociągowych.

9.2 Instalacja elektroenergetyczna

Zaprojektowano wewn. instalację elektryczną kablową YAKXS od istn. budynku gospodarczego do urządzeń typu atrakcja wodna oraz wewn. instalację kablową YAKXS od budynku gospodarczego do szafki z gniazdami wtykowymi w celu zasilenia urządzeń sceny plenerowej. Scena plenerowa wg oddzielnego opracowania.

Prace związane z wykonaniem remontu i przebudowy ciągów pieszych nie kolidują z istniejącą doziemną instalacją oświetleniową i elektryczną w sposób wymagający wykonania jej przebudowy.

10.0 UWAGI KOŃCOWE

- Urządzenia zabawowe muszą spełniać wymagania polskiej normy PN-EN 1176-1 oraz PN-EN 1176:11.
- Strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń nie mogą na siebie nachodzić, w strefach tych nie powinno być żadnych innych urządzeń, elementów takich jak drzewa, krzewy, ławki, kosze itp.
- W obrębie urządzeń zabawowych, atrakcji wodnych i elementów małej architektury nawierzchnia powinna być odpowiednio przygotowana, wolna od nierówności, ostrych krawędzi oraz wystarczająco stabilna.
- Niedopuszczalne jest stosowanie nawierzchni twardych: ceglanych, kamiennych, betonowych, z ubitej ziemi czy gliny, przy czym dotyczy to wyłącznie strefy upadku wyznaczonej przez producenta danego urządzenia. W pozostałych miejscach, w tym pod urządzeniami o wysokości swobodnego upadku do 0,6 m, taki rodzaj nawierzchni jest dopuszczalny – pod warunkiem, że jest ona wolna od nierówności, ostrych krawędzi oraz wystarczająco stabilna.
- W czasie betonowania elementów żelbetowych (biegi schodowe) wykonać prawidłową pielęgnację betonu.
- Zastosowane podczas prac budowlanych materiały i elementy powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- Prace budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów.
- Przy wykonywaniu prac remontowych konieczne jest bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp.

Projektant

Projektant

.....
mgr inż. Janusz Laskowski

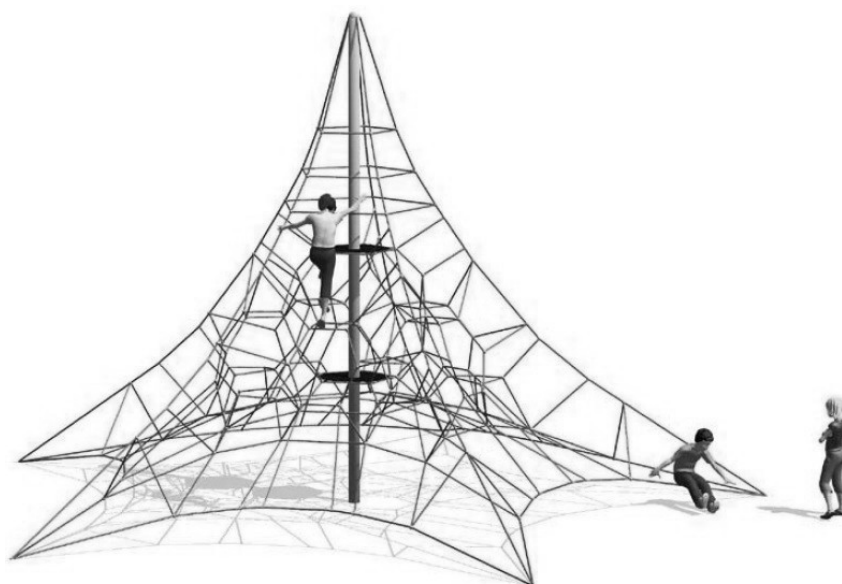
.....
mgr inż. arch. Paweł Ostrowski

CZĘŚĆ „C”

PRZYKŁADOWE ILUSTRACJE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY



1. Stalowy stojak na 5 rowerów



2. Urządzenie zabawowo-sprawnościowe typu linarium



3. Atrakcja wodna typu „Piramida z dyskami wodnymi”



4. Atrakcja wodna typu „Słoń z dyszami wodnymi”