

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) i § 6 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010 r.), Zarządzenia Nr 0050/15/2020 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 28.02.2020 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargowej lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne znajdujące się w budynkach wielolokalowych wraz z ułankową częścią gruntu, stanowiące własność Gminy Nowe Miasteczko.

### **Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:**

#### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne znajdującego się w budynku wielolokalowym wraz z ułankową częścią gruntu stanowiącego własność Gminy Nowe Miasteczko**

Lp.	Oznaczenie nieruch. wg księgi wieczystej	Powierz. działki [m <sup>2</sup> ]	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (w złotych)	Wysokość wadium (w złotych)	Minimalna wysokość postąpienia (w złotych)	Obciążenia i zobowiązania
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	KW ZG1N/00030887/5	256	Działka nr 247/3, położona przy ul. Kościuszki nr 5 w Nowym Miasteczku, W skład lokalu wchodzi: - hala sprzedaży - 26,00 m <sup>2</sup> , Łączna pow. użytkowa lokalu - 26,00 m <sup>2</sup> oraz udział w nieruchomości wspólnej wynosi 83/1000 części.	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny w budynku wielolokalowym. Budynek wpisany do Rejestru Zabytków pod nr 447.	17.500,00 zł	1.750,00 zł	180,00 zł	Bez obciążeń i zobowiązań

**Przetarg na sprzedaż odbędzie się 03.04.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 12.**

Lokal położony jest na parterze w budynku przy ul. Kościuszki nr 5 w Nowym Miasteczku, łączna powierzchnia lokalu wynosi 26,00 m<sup>2</sup>, wykończenie lokalu, podłogi – podłogi drewniane, tynki – cementowo – wapienne, stolarka okienna – drewniana, stolarka drzwiowa – drewniana, brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną (odpływ wody przy umywalce razem z przyłączonym pisuarem), piec kaflowy. Kamienica położona przy ul. Kościuszki 5 w Nowym Miasteczku wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 447 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30.04.1963 r.

**Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65) ustaloną, zgodnie z art. 67 zasady ustalania cen nieruchomości, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.**

Z uwagi na fakt, iż wpisem do rejestru zabytków objęte są zarówno budynki jak i nieruchomości gruntowe, nabywcy lokalu przysługuje 50% bonifikaty od wycytowanej ceny lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu. Zgodnie z Decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.08.2019 r. udzielono pozwolenia na sprzedaż lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku położonym na działce geodezyjnej oznaczonej nr 247/3 przy ul. Kościuszki 5 w miejscowości Nowe Miasteczko. Budynek podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami. Z uwagi na powyższe wszelkie podejmowane przez właściciela lub posiadacza lokalu działania zarówno na zewnątrz /wymiana pokrycia dachu, zmiana wyglądu, malowanie elewacji, zmiana tynków, wymiana stolarki, montowanie reklam, kominów, szafek gazowych lub elektrycznych, itp./ jak i we wnętrzu obiektu oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydanego w trybie decyzji administracyjnej. Właściciel i posiadacz zobowiązany jest do utrzymywania obiektu w dobrym stanie technicznym, przeprowadzenia koniecznych remontów oraz dbania o estetykę budynku i podporządkowania działań przy nim podejmowanych zasadom konserwatorskim. Przypomina się również o ciężącej na sprzedającym lokal obowiązku nałożenia na nabywcę, jeśli stan zachowania zabytku tego wymaga, obowiązku przeprowadzania w określonym terminie niezbędnych prac konserwatorskich przy zabytku (art. 26 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przypomina się również o obowiązku poinformowania Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości (art. 28 p. 4 wyżej cyt. ustawy).

**Oględzin lokalu dokonać można po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 12 lub tel. nr (68) 388-81-54 wew. 37, od poniedziałku do czwartku w godz. od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, w piątek w godz. od 9<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>.**

**Wadium (w pieniądzu) należy wpłacić do dnia 30 marca 2020 r.:**

- na konto w Banku Spółdzielczym w Kozuchowie Oddział w Nowym Miasteczku **nr 73 9673 0007 0010 0113 9595 0026.**
- 1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174)
- 2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium, oraz ewentualne pełnomocnictwo.
  - w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), aktualne potwierdzenie prowadzonej działalności gospodarczej, oryginalny dokument potwierdzający wpłatę wadium.
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
  - w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną , oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
  - Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (j.t. Dz.U. 2017 poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

5. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.
6. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu.
7. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
8. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
9. Nie przystąpienie przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji w tym dokumentacji geodezyjnej /podziału nieruchomości/, wyznaczeniem i stabilizacją granic, sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Bliższych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego i obrotu nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12 lub tel. nr (68) 388-81-54 wew. 37, [www.nowomiasteczko.pl](http://www.nowomiasteczko.pl)

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń w dniach od ..... 2020 -03- 0 2 ..... do ..... 2020 -04- 0 3 .....

### **Lokal użytkowy przy ulicy Kościuszki nr 5**



BURMISTRZ  
mgr Dariusz Wołosz