

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) i § 6 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, używania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010 r.), Zarządzenia Nr 0050/61/2019 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 04.12.2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Nowe Miasteczko.

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

### **I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej miejscowości Gołaszyn, stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Numer działki	Powierz. działki [ha]	Opis i położenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (w złotych)	Wysokość wadium (w złotych)	Minimalna wysokość postąpienia (w złotych)	Obciążenia nieruchomości
1.	ZGIN/00062492/2	559/2	0,0228	Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów nr <b>559/2</b> , obręb 080406_5_0003, Gołaszyn, symbol użytku: Bp, opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, działka stanowi wąski pas gruntu, położony w obrębie Gołaszyn. Działka graniczy z działkami oznaczonymi nr 462 i 530/1 oznaczonymi w ewidencji gruntów użytkowem [dar]. Działka nie posiada urzędzonego wjazdu i zjazdu. Na rzecz działki nr 559/2 ustanowiona została nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntuwa przechodu i przejazdu przez działkę nr 256/4 położoną w obrębie Rejów (w całości) i działkę nr 6/3 położoną w obrębie Gołaszyn (w części o szerokości do 4 m) przez właściciela gruntu. Na działce nr 559/2 ustanowiona zostanie nieodpłatna, nieograniczona, służebność gruntuwa przechodu i przejazdu do działki nr 559/1 położonej w obrębie Gołaszyn.	Po podpisaniu aktu notarialnego.	7.810,00 zł	800,00 zł	80,00 zł	Bez obciążeń hipoteki.

**Przetarg na sprzedaż działki nr 559/2 odbędzie się 24 lutego 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 12.**

Działka położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości Gołaszyn. Sąsiedztwo działek stanowią działki niezabudowane oraz zabudowane. Działka nie posiada urządzonego wjazdu i zjazdu. Nieruchomość gruntuwa niezabudowana, działka stanowi wąski pas gruntu działka nie jest nieuzbrojona. Brak miejscowego planu zagospodarowania gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – działka stanowi pozostałą ważniejszą drogę uzupełniającą układ komunikacyjny gminy, przebiegająca w strefie oznaczonej 4.1 U,PEF – tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz tereny rozmięszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – farma fotowoltaiczną. Na działkę nie została

wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o której mowa w art. 37a ust. 1 pkt 2 ustawy o lasach, działka nie jest przeznaczona pod zalesienie. Dział III zawiera wpis dotyczący działki nr 550/3 - ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością, stałe ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości. Nieruchomość podlegająca sprzedaży jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, zobowiązań, ograniczeń i hipotek. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Przetarg na w/w działkę ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych do działki 559/2 a zbywana nieruchomość ma poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości, poprzez uregulowanie przebiegu granic działki, która pozbawiona jest odpowiedniego dostępu do drogi, nie posiada ona urzędzonego zarówno wjazdu na działkę jak i zjazdu. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny przedłożyć zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia **18 lutego 2020 r.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona po sprawdzeniu czy oferenci spełniają warunki przetargowe, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Nowym Miasteczku w dniu **19 lutego 2020 r.**

**Wadium (w pieniądzu) z podanym numerem działki należy wpłacić do dnia 18 lutego 2020 r.:**

- na konto w Banku Spółdzielczym w Kozuchowie Oddział w Nowym Miasteczku nr **73 9673 0007 0010 0113 9595 0026.**

1. Cena wywoławcza stanowi cenę netto, a do wycycytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT – wg obowiązującej stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.).
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium, oraz ewentualne pełnomocnictwo.
  - w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), aktualne potwierdzenie prowadzonej działalności gospodarczej, oryginalny dokument potwierdzający wpłatę wadium.
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
  - w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (j.t. Dz.U. 2017 poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
5. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
5. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.

6. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wnieścia wadium – w pieniądzu.
7. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
8. Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
9. Nie przystąpienie przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji w tym dokumentacji geodezyjnej /podziatu nieruchomości/, wyznaczeniem i stabilizacją granic, sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od **22.01.2020 r.** do **24.02.2020 r.**

Bliższych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12  
lub tel. nr (068) 388-81-54 wew. 37, [www.nowemiasteczko.pl](http://www.nowemiasteczko.pl)

Burmistrz  
mgr Danuta Wojasik



*Michał P.M.*

RADCA PRAWNY

Piotr Kanió-Kaniowski  
Nr wpisu 2G-711