

Protokół Nr 11/2019
z wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku
z dnia 25 listopada 2018 roku

W dniu 25 listopada 2019 roku o godzinie 08.30 w sali konferencyjnej Gminnego Ośrodka Kultury w Nowym Miasteczku odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku. W posiedzeniu komisji uczestniczyło trzynastu (13) radnych (brak Bożeny Skoczeń, Marek Miszczak) co stanowiło kworum wszystkich komisji. Obradom przewodniczył przewodniczący Rady Miejskiej Anatol Komarnicki.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie komisji.
2. Wprowadzenie ewentualnych zmian do porządku obrad komisji.
3. Opinia do projektu uchwały w sprawie: zmian w budżecie Gminy Nowe Miasteczko na 2019 rok.
4. Opinia do projektu w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
5. Opinia do projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego.
6. Opinia do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu "Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej" - edycja 2019 - 2020.
7. Opinia do projektu w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków położonych na terenie gminy Nowe Miasteczko.
8. Opinia do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu "Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej" - edycja 2019 - 2020.
9. Sprawy bieżące.
10. Zakończenie posiedzenia komisji stałych.

1. Otwarcie komisji.

Przewodniczący przywitał Radnych, przybyłych gości i przeczytał proponowany porządek obrad. Na podstawie listy obecności stwierdził kworum wszystkich komisji.

2. Wprowadzenie ewentualnych zmian do porządku obrad komisji.

Przewodniczący Rady Anatol Komarnicki odczytał proponowany porządek obrad i zaproponował wprowadzenie 3 nowych projektów uchwał: 1) w sprawie ustalenia wysokości stawek za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg; 2) w sprawie przekształcenia Liceum Ogólnokształcącego w Nowym Miasteczku w czteroletnie Liceum Ogólnokształcące w Nowym Miasteczku; 3) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasteczko. Zaproponował aby uchwały zostały wprowadzone do punktu od 6 do 8 w kolejności jak przeczytał, a pozostałe punkty przesunąć o 3. Innych propozycji nie było. Przystąpiono do głosowania nad programem komisji ze zmianami.

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – jednogłośnie za.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – jednogłośnie za.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego - jednogłośnie za.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – jednogłośnie za.

3. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Nowe Miasteczko na 2019 rok.

Przewodniczący poprosił Skarbnik Dorotę Jatzak o przedstawienie projektu uchwały. Skarbnik omówiła w szczególności poszczególne wnioski zmieniające dochody i powody zmian po stronie wydatków. Przewodniczący zapytał czy są pytania – nie było. Przewodniczący przypomniał, że radni otrzymali przed komisją projekt uchwały wraz z kopiami wniosków na podstawie których dokonano przesunięć i zmian w budżecie. Skarbnik Dorota Jatzak odczytała projekt uchwały. Przystąpiono do głosowania nad pozytywną opinią do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – jednogłośnie za.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – jednogłośnie za.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego - jednogłośnie za.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – jednogłośnie za.

4. Opinia do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Omawianie projektu uchwały rozpoczęła Burmistrz Danuta Wojtasik. Burmistrz przedstawiła porównanie stawek podatku w gminie do gmin ościennych, omówiła strukturę wpływu do budżetu z tytułu podatków w 2018 roku. Potrzebę podniesienia podatków o poziom ok. 20 % Burmistrz uzasadniała koniecznością dostosowania wpływów z podatków do rosnących wydatków min. wielkości spłacanych zobowiązań, rosnących oczekiwań mieszkańców co do inwestycji i szerszego rozwoju gminy, a także wzrostem kosztów, cen usług, energii które także mają wpływ na budżet gminy i trzeba je pokryć z środków własnych.

Burmistrz poinformowała że, w roku 2018 zaistniał problem z pokryciem środków na wydatki bieżące.

Przewodniczący zapytał czy są pytania. Radny Paweł Kozłowski zapytał czy w przypadku niepodnoszenia stawek podatku istnieje ryzyko niewykonania zaplanowanych w 2020 roku wydatków bieżących i inwestycji.

Skarbnik Dorota Jatzak odpowiedziała, że nie ponieważ projekt budżetu zawsze przygotowywany jest wg. reguły, aby wydatki bieżące nie przekraczały przychodów bieżących - nie można ich kredytować.

Wiceprzewodnicząca Rady zapytała na jakim etapie jest sprawa windykacji długu podatkowego od firmy działającej w byłej fabryce mebli w Nowym Miasteczku – trwa egzekucja z nieruchomości przez Urząd Skarbowy, odpowiedziała Burmistrz.

Radny Zbigniew Podgórny zawnioskował, aby Komisje Rady zaopiniowały stawkę podatków zwiększoną w stosunku do roku 2018 o połowę wartości wzrostu który proponuje Burmistrz.

Wywiązała się dyskusja pomiędzy Radnymi i Radnym Podgórnym o celowość takiej propozycji i jej wpływie na budżet.

Radca urzędu Piotr Kania Kaniowski wyjaśnił, że wniosek Radnego powinien być konkretny i zawierać konkretne propozycje kwot, a opiniowanie ich na komisjach nie zamyka drogi do złożenia wniosku o zmiany do projektu na sesji. Radny Zbigniew Podgórny przedstawił kwotowo poszczególne propozycje stawek podatku, następnie Przewodniczący zarządził głosowanie poszczególnych komisji nad zaproponowanymi stawkami.

Podatki:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,86 zł od 1 m² powierzchni,

Wynik głosowania:

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – jednogłośnie przeciw.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – jednogłośnie przeciw.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego - 1 za, 3 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – 1 za, 2 przeciw, 1 wstrzymujący się.

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80 zł od 1 ha powierzchni,

Wynik głosowania:

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – 1 za, 2 przeciw, 1 wstrzymujący się.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – jednogłośnie przeciw.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego - 1 za, 3 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – 1 za, 3 przeciw, 0 wstrzymujących się.

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,32 zł od 1 m² powierzchni,

Wynik głosowania:

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – jednogłośnie przeciw.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – jednogłośnie przeciw.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego - 1 za, 3 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – 1 za, 3 przeciw, 0 wstrzymujących się.

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz. 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,15 zł od 1m² powierzchni;

Nie głosowano ponieważ propozycja Radnego Podgórnego była zbieżna z proponowaną stawką z projektu Burmistrz.

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

Wynik głosowania:

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – jednogłośnie przeciw.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – 0 za, 3 przeciw, 1 wstrzymujący się.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego - 1 za, 3 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – 1 za, 3 przeciw, 0 wstrzymujących się.

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

Wynik głosowania:

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – jednogłośnie przeciw.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – 0 za, 3 przeciw, 1 wstrzymujący się.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego - 1 za, 3 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – 1 za, 3 przeciw, 0 wstrzymujących się.

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

Wynik głosowania:

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – jednogłośnie przeciw.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – jednogłośnie przeciw.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego - 1 za, 3 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – 1 za, 3 przeciw, 0 wstrzymujących się.

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

Nie głosowano ponieważ propozycja Radnego Podgórnego była zbieżna z proponowaną stawką z projektu Burmistrz.

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem budynków lub ich części o których mowa w lit. f - 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

Wynik głosowania:

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – jednogłośnie przeciw.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – jednogłośnie przeciw.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego - 1 za, 3 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – 1 za, 3 przeciw, 0 wstrzymujących się.

f) garaży i pomieszczeń zajętych na garażowanie, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna – 7,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

Wynik głosowania:

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – jednogłośnie przeciw.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – jednogłośnie przeciw.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego - 1 za, 3 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – 1 za, 3 przeciw, 0 wstrzymujących się.

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Nie głosowano ponieważ propozycja Radnego Podgórnego była zbieżna z proponowaną stawką z projektu Burmistrz.

W wyniku głosowania nie wniesiono poprawek do projektu uchwały. Przewodniczący poprosił o odczytanie projektu uchwały przez Panią Burmistrz, a następnie zarządził głosowanie.

Wynik głosowania pozytywną opinią do projektu uchwały:

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – jednogłośnie za.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – jednogłośnie za

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego - 3 za, 1 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – 3 za, 1 przeciw, 0 wstrzymujących się.

5. Opinia do projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego.

Projekt uchwały omówiła Burmistrz Danuta Wojtask, która przedstawiła porównanie stawek podatku rolnego w sąsiednich gminach. Wyjaśniła, że większość gmin nie podejmuje uchwał obniżających i zostawia cenę skupu żyta na poziomie stawki maksymalnej. Tegoroczna stawka maksymalna to 58 zł, natomiast propozycja burmistrz to 54 zł. Jest to wzrost w stosunku do roku ubiegłego o ok 19 %. Radny Łukasz Borkowski zauważył, że wzrost procentowy jest podobny jak przy opiniowanych w poprzednim punkcie stawkach podatku od nieruchomości, a wzrost nie powoduje rażących podwyżek kwotowych w stosunku do podatku naliczonego od 1 ha, więc podwyżka o taką stawkę wydaje się dobrą propozycją.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady Małgorzata Żmijowska.

Więcej pytań i dyskusji nie było. Przystąpiono do głosowania nad pozytywną opinią do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – jednogłośnie za.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – jednogłośnie za.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego - jednogłośnie za.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – jednogłośnie za.

Przewodniczący Rady zarządził przerwę.

Po przerwie – wyszedł Radny Paweł Pawliszyn.

6. Opinia do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu "Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej" - edycja 2019 - 2020.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Renata Rudnik. Pani Kierownik wytłumaczyła radnym, że program jest programem rządowym, a gmina aby móc skorzystać z finansowania budżetu państwa musi przyjąć go uchwałą rady. Program obejmuje finansowanie wynagrodzenia asystentów dla osób niepełnosprawnych i w 2020 roku będzie to dotacja w wysokości 54 tys. złotych.

Więcej pytań i dyskusji nie było. Przystąpiono do głosowania nad pozytywną opinią do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – jednogłośnie za.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – jednogłośnie za.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego - jednogłośnie za.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – jednogłośnie za.

7. Opinia do projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków położonych na terenie gminy Nowe Miasteczko.

Wyszedł Radny Krzysztof Kuźmiński.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Burmistrz Danuta Wojtasik. Burmistrz wyjaśniła, że potrzeba zmiany, zastąpienia poprzedniej uchwały w tym temacie spowodowana jest chęcią przystąpienia gminy do współfinansowania prac remontowych kamienic w obrębie rynku. Od lat temat remontu kamienic jest pomijany, tymczasem ich

stan z roku na rok się pogarsza, a wspólnoty lokalowe nie są w stanie finansować tak dużych przedsięwzięć obarczonych wieloma dodatkowymi wymogami ze względu na wpisanie tych nieruchomości do rejestru zabytków. Większość kamienic posiada wielu właścicieli którzy po wykupieniu lokali w latach 90 nie potrafili skutecznie sfinansować ich remontu. Po przyjęciu przez radę uchwały sporządzony zostanie regulamin przyznawania dotacji. Kwota planowanej w 2020 roku dotacji w budżecie gminy to 100 tys. zł. Do konkursu stawać mogą wszyscy właściciele, a wynik naboru pokarze, czy remontowane będzie kilka kamienic przez kilka lat, czy jedna przez rok. Radny Paweł Kozłowski zapytał, czy przyznana dotacja będzie musiała być rozliczona w roku w którym została przyznana – tak odpowiedział Burmistrz. Burmistrz odczytała projekt uchwały. Więcej pytań i dyskusji nie było. Przystąpiono do głosowania nad pozytywną opinią do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – jednogłośnie za.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – jednogłośnie za.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego - jednogłośnie za.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – jednogłośnie za.

8. **Opinia do projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową przebudową remontem utrzymaniem i ochronom dróg.**

Burmistrz wyjaśniła, że powodem wniesienia projektu uchwały są zmiany przepisów które nakładają na gminę konieczność ustalenia nowych stawek, jednocześnie regulują ich maksymalną wartość, która w projekcie nie jest przekroczona. Burmistrz odczytała projekt uchwały.

Pytań i dyskusji nie było. Przystąpiono do głosowania nad pozytywną opinią do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – jednogłośnie za.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – jednogłośnie za.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego - jednogłośnie za.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – jednogłośnie za.

9. **Opinia do projektu uchwały w sprawie Uchwała w sprawie przekształcenia Liceum Ogólnokształcącego w Nowym Miasteczku w czteroletnie Liceum Ogólnokształcące w Nowym Miasteczku.**

Projekt uchwały odczytała Burmistrz Danuta Wojtasik. Burmistrz wyjaśniła, że potrzeba zmiany formy liceum jest spowodowana koniecznością dostosowania do przepisów wprowadzonych przez sejm w tzw. „reformie oświatowej”.

Pytań i dyskusji nie było. Przystąpiono do głosowania nad pozytywną opinią do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – jednogłośnie za.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – jednogłośnie za.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego - jednogłośnie za.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – jednogłośnie za.

10. **Opinia do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasteczko.**

Powód wprowadzenia projektu uchwały przedstawiła Burmistrz Danuta Wojtasik. Projekt uchwały jest identyczny jak uchwała którą znosi – poprawiona została tylko jakość

załączników, map, tak aby w przyszłości przy powoływaniu się na załączniki nie mogły być podważane decyzje wydawane na ich podstawie.

Wyszedł Radny Andrzej Biazik.

Pytań i dyskusji nie było. Przystąpiono do głosowania nad pozytywną opinią do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – jednogłośnie za.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – jednogłośnie za.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego - jednogłośnie za.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – jednogłośnie za.

11. Sprawy bieżące.

Wiceprzewodnicząca Rady Małgorzata Żmijowska zapytała czy pałac w Popęszycach wystawiony na sprzedaż przetargową przez właściciela – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa został ostatecznie sprzedany. Burmistrz poinformował, że działa w tej sprawie i monitoruje sytuację, tak aby gmina jak najkorzystniej zakupiła tą nieruchomość, przetarg rozstrzygnie się dzisiaj. Więcej spraw, pytań nie było.

12. Zakończenie posiedzenia komisji stałych.

Przewodniczący Rady zakończył posiedzenie wspólne Komisji Stałych Rady Miejskiej. Protokół jest dostępny na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego.

Protokołował:

Wiesław Kopec



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Nowym Miasteczku



Anatol Komarnicki