

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) i § 6 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010 r.), Zarządzenia Nr 0050/ 29 /2019 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 20 maja 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Nowe Miasteczko.

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Nowym Miasteczku, stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko

Lp.	Oznaczenie nieruch. wg księgi wieczystej	Numer działki	Powierz. działki [ha]	Opis i położenie nieruchomości (ulica)	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (w złotych)	Wysokość wadium (w złotych)	Minimalna wysokość postąpienia (w złotych)	Obciążenia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ZG1N/00032030/7	368/17	0,1216	Nieruchomość do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. 22 Lipca w Nowym Miasteczku	brak	29.900,00 zł	3.000,00 zł	300,00 zł	Bez obciążeń hipoteki
2.	ZG1N/00032030/7	368/23	0,0929	Nieruchomość do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. 22 Lipca w Nowym Miasteczku	brak	22.800,00 zł	2.500,00 zł	230,00 zł	Bez obciążeń hipoteki

Przetarg na sprzedaż działki nr 368/17, odbędzie się 20.12.2019 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 12.
Przetarg na sprzedaż działki nr 368/23, odbędzie się 20.12.2019 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 12.

Działki położone są w strefie peryferyjnej miejscowości Nowe Miasteczko. Sąsiedztwo działek stanowią działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną oraz dalej działki zabudowane mieszkaniowe - jednorodzinne. Dojazd odbywa się od ul. 22 Lipca. Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone są w Nowym Miasteczku, klasa użytku [Bp]. Kształt działek foremny, działki bezpośrednio przylegają do drogi wewnętrznej - nieurządzonej. Działki nie są uzbrojone. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem MNU - teren zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej. Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, zobowiązań, ograniczeń i hipotek. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Data I przetargu ustnego nieograniczonego na działkę 368/17: 07.10.2019 r., cena wywoławcza w I przetargu wynosiła 29.900,00 zł netto.

Data I przetargu ustnego nieograniczonego na działkę 368/23: 10.10.2019 r., cena wywoławcza w I przetargu wynosiła 22.800,00 zł netto.

Wadium (w pieniądzu) z podanym numerem działki należy wpłacić do dnia 16 grudnia 2019 r.:

– na konto w Banku Spółdzielczym w Koźuchowie Oddział w Nowym Miasteczku **nr 73 9673 0007 0010 0113 9595 0026.**

1. Cena wywoławcza stanowi cenę netto, a do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT – wg obowiązującej stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.).
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium, oraz ewentualne pełnomocnictwo.
 - w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), aktualne potwierdzenie prowadzonej działalności gospodarczej, oryginalny dokument potwierdzający wpłatę wadium.
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
 - w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną , oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
 - Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (j.t. Dz.U. 2017 poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
4. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
5. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
6. Nie przystąpienie przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji w tym dokumentacji geodezyjnej, wyznaczeniem i stabilizacją granic, sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca.

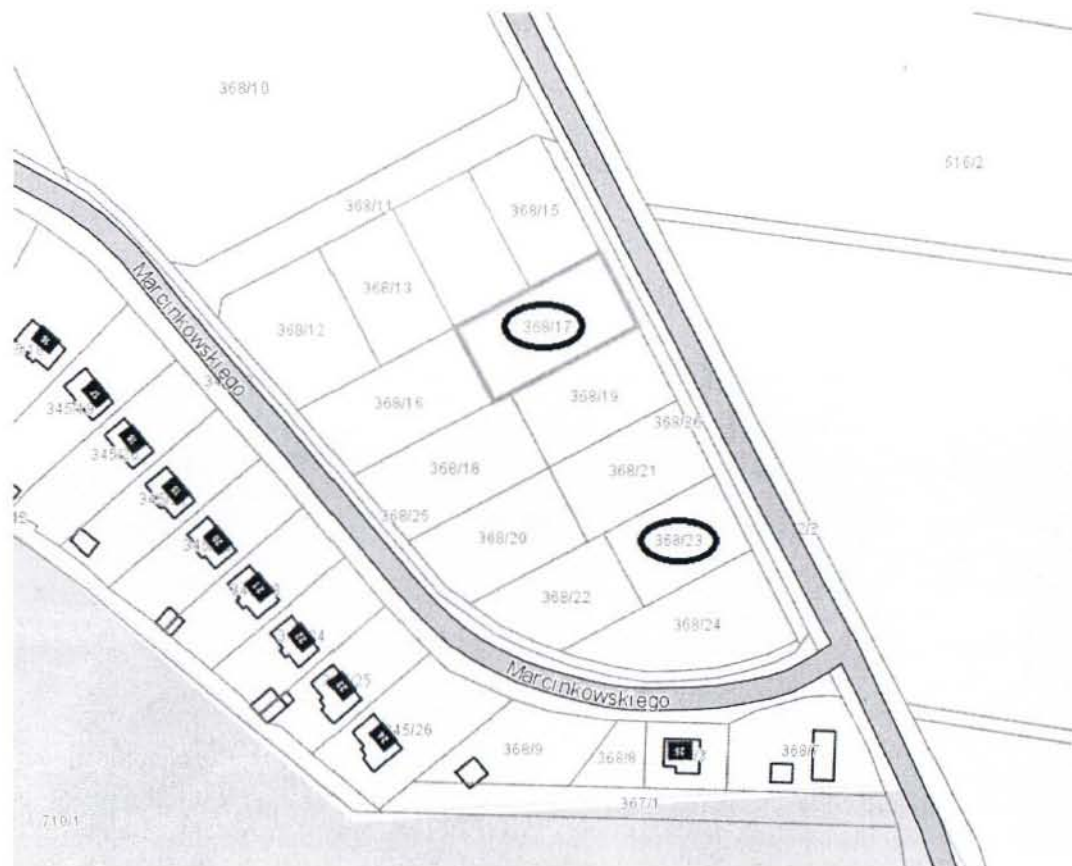
BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik

8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
10. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od2019 -11- 18 do

Bliższych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12 lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37, www.nowemiasteczko.pl

Działka 368/17, 368/23 obręb Nowe Miasteczko



*Boe uwaga
for...-...
RADCA PRAWNY
Piotr Kania Kaniowski
Nr wpisu: ZG-741*