

UCHWAŁA NR VI/37/2019
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko.

Na podstawie art. 229 pkt 3, art.238 § 1, art.239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z póź. zm. / Rada Miejska w Nowym Miasteczku uchwała co następuje:

§ 1.

Po zapoznaniu się ze skargą na działalność Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko złożonej do Rady Miejskiej w dniu 10 sierpnia 2018 roku - uznaje się skargę za niezasadną z przyczyn podanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

W przypadku ponowienia skargi bez wskazania nowych okoliczności - zgodnie z art.239 kpa - Rada Miejska w Nowym Miasteczku może podtrzymać swoje stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach bez zawiadamiania strony.

§ 3.

O sposobie załatwienia skargi wraz z pouczeniem, o którym mowa w § 2 uchwały należy poinformować składającego.

§ 4.

Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku do udzielenia odpowiedzi składającemu na skargę zgodnie z treścią art.238 kpa..

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w BIP.

UZASADNIENIE

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 06 marca 2019 r. rozpatrzyła skargę złożoną przez mieszkańca Gminy Nowe Miasteczko z dnia 10 sierpnia 2018 r. na Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko i podległych mu funkcjonariuszy publicznych w zakresie złego traktowania w trudnej sytuacji mieszkaniowej.

Skarżąca w treści skargi wskazuje, że Burmistrz wraz z podległymi pracownikami prowadzi działania które mają na celu usunięcie jej rodziny z zajmowanych pomieszczeń mieszkania zastępczego, które zostało przez gminę użyczone po wcześniejszym pożarze mieszkania rodziny.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji szczegółowo przeanalizowała skargę oraz zapoznała się z wyjaśnieniami Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko udzielonymi osobiście. Ponadto zapoznała się z opinią radcy prawnego i przepisami (*art. 222 § 1 kodeksu cywilnego*) którymi kierowała się Burmistrz podejmując decyzję o przeniesieniu rodziny z lokalu zastępczego do nabytego przez rodzinę lokalu.

Ze zgromadzonych dokumentów źródłowych w sprawie wynika, co następuje:

- w wyniku zdarzenia losowego (pożaru), które miało miejsce we wrześniu 2016 r. Gmina Nowe Miasteczko udostępniła rodzinie skarżącej na cele mieszkalne część pomieszczeń znajdujących się w „Domu Gościa” w miejscowości Miłaków. Udostępnione pomieszczenia miały charakter doraźny do czasu odbudowy lokalu, który uległ spaleni.

- Udostępnione pomieszczenia miały charakter niemieszkalny, ponieważ budynek przeznaczony jest na potrzeby kulturalno-edukacyjne mieszkańców wsi Miłaków z możliwością skorzystania z miejsc noclegowych, w związku z tym w dniu 02.01.2017 r. Gmina Nowe Miasteczko podpisała z skarżącą Umowę Użyczenia udostępnionych pomieszczeń bez obowiązku uiszczania opłat z tego tytułu.

- W dniu 25.09.2017 r. poinformowano skarżącą, że w związku z faktem, iż budynek w miejscowości Nieciecz, w którym miał miejsce pożar został wyremontowany możliwe jest ponowne wykorzystanie go na cele mieszkaniowe. Dlatego poproszono rodzinę skarżącą, iż powinni podjąć czynności mające na celu powrót do poprzedniego miejsca zamieszkania.

- skarżąca i jej współmałżonek odmówili opuszczenia w/w budynku, w związku z tym Gmina Nowe Miasteczko zaproponowała podpisanie umowy z dalszego korzystania z pomieszczeń,

- Pismem z dnia 08.12.2017 r. Państwo: skarżąca i jej współmałżonek zwrócili się do Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko o podjęcie działań zmierzających do pozyskania i zakupu z Gminy Nowa Sól dwóch domków socjalnych - kontenery mieszkalne, które miałyby zostać ustawione na działce skarżącej w miejscowości Nieciecz.

- Gmina Nowe Miasteczko zapoznała się ze stanem technicznym kontenera i ze względu na fakt, że nie zabezpieczał on w pełni potrzeb lokalowych dla całej 12 osobowej rodziny nie dokonała zakupu

- 08 stycznia 2018 r. skarżąca zwróciła się do Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku o możliwość przyznania lokalu socjalnego znajdującego się przy ul. Gołaszyn 12 c w Nowym Miasteczku jednocześnie wyrażając zgodę na to, iż powierzchnia mieszkania takiego lokalu może być mniejsza niż 5m² w gospodarstwie wieloosobowym.

- W dniu 08.02.2018 r. odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, na którym został rozpatrzony wniosek skarżącej o przydział lokalu socjalnego. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie o czym poinformowano skarżącą.

- W dniu 28.02.2018 r. pracownicy Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku udali się do skarżącej w celu przekazania kluczy do przyznanego im lokalu jednocześnie zaznaczając, iż Gmina Nowe Miasteczko pomoże w przeprowadzce oraz w przygotowaniu i odremontowaniu w/w lokalu. Jednak skarżąca oznajmiła, że na chwilę obecną nie są w stanie się przeprowadzić. Do 6 kwietnia 2018 r. rodzina skarżącej nie pojawiła się w Urzędzie Miejskim w Nowym Miasteczku w celu omówienia działań związanych z przeniesieniem.

- 6 kwietnia 2018 r. zostało wysłane do skarżącej i jej współmałżonka ostateczne wezwanie odnośnie:

- opróżnienia i opuszczenia pomieszczeń w „DOMU GOŚCIA” (Miłaków 47, Gmina Nowe Miasteczko) ponieważ są zajmowane bezumownie od dnia 11.12.2017 r. zaznaczając jednocześnie, iż zajmowane pomieszczenia nie mają charakteru mieszkalnego a mianowicie jest to budynek przeznaczony do krótkotrwałego pobytu osób. Pomieszczenia zostały udostępnione na mocy umowy użyczenia, która uległa rozwiązaniu dnia 10.12.2017 r. począwszy od dnia 11 grudnia 2017 r.
- zapłaty na rzecz Gminy Nowe Miasteczko: odszkodowania za bezumowne korzystanie z udostępnionych pomieszczeń, należności z tytułu opłat za zużytą energię elektryczną oraz należności z tytułu opłat za wodę i ścieki informując jednocześnie, że Gmina Nowe Miasteczko podtrzymuje złożoną ofertę dotyczącą udostępnienia lokalu socjalnego znajdującego się przy ul. Gołasz 12c w Nowym Miasteczku.
 - W dniu 21.05.2018 r. odbyło się spotkanie ze skarżącą i jej współmałżonkiem, na którym poinformowali obecnych członków, iż mają ustne zapewnienie od Urzędu Miejskiego w Nowej Soli o tym iż są zwolnieni z procedury przetargowej i mogą zakupić 2 domki socjalne tzw. kontenery mieszkalne. Łączny koszt zakupu wynosił 8.856,00zł brutto. Obecna wówczas na spotkaniu Pani Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Miasteczku wyraziła zgodę na to, aby powyższa kwota została wypłacona rodzinie skarżącej z zasiłku celowego z deklaracją, że kwota na zakup domków mieszkalnych zostanie przelana bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Nowa Sól, na co rodzina wyraziła zgodę.
 - W dniu 25.05.2018 r. skarżąca złożyła Oświadczenie w obecności pracowników OPS-u oraz pracowników Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, że przeprowadzą się do domków mieszkalnych w ciągu 30 dni od dnia otrzymania domków socjalnych. W przypadku niedotrzymania terminu oświadczyła, iż zwróci otrzymane zasiłki poniesione na zakup domków ze świadczenia 500+.
 - Zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 01.06.2018 r. skarżąca odebrała kontenery od Urzędu Miejskiego w Nowej Soli.
 - W dniu 09.08.2018 r. wpłynęło pismo do Urzędu Gminy i Miasta w Nowym Miasteczku Pani Sołtys wsi Miłaków - zarządca budynku „DOM GOŚCIA”, w którym poinformowała Gminę o terminie przekazania Gminie przez skarżącą udostępnionych pomieszczeń w w/w budynku.
 - dnia 16.08.2018 r. pracownicy Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku w obecności Sołtysa wsi udali się do „DOMU GOŚCIA” w celu przekazania udostępnionych pomieszczeń.
 - na miejscu komisja stwierdziła nieobecność osób dotychczas użytkujących budynek w związku z czym nie można było przeprowadzić szczegółowej inwentaryzacji z powodu braku zainteresowanych. W związku z tym obiekt został zabezpieczony oraz zamknięty.
 - Pismem z dnia 23.08.2018 r. poinformowano skarżącą, że w dniu 27.08.2018r. o godz. 11.00 zostaną przekazane i odebrane pomieszczenia. W przypadku nie stawienia się zainteresowanych tj. rodziny skarżącej w wyznaczonym terminie pozostałe rzeczy i przedmioty pozostawione w pomieszczeniach zostaną spakowane i przekazane do OPS w Nowym Miasteczku.
 - Rodzina skarżącej pozostawiła pomieszczenia w „DOMU GOŚCIA” w stanie nie odmalowanym i zdewastowanym. Gmina dokonała remontu pomieszczeń we własnym zakresie.

Po zapoznaniu się z opinią Radcy Prawnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku Komisja stwierdziła następujący stan prawny sytuacji zawartej w skardze:

- umowa użyczenia została skutecznie wypowiedziana
- skarżąca wraz z rodziną nadal zajmowała ww. pomieszczenie bez tytułu prawnego
- zgodnie z art. 222 § 1 kodeksu cywilnego, właściciel może żądać od osoby, która włada faktycznie jego rzeczą, ażeby rzecz została mu wydana, chyba że osobie tej przysługuje skuteczne względem właściciela uprawnienie do władania rzeczą.
- Burmistrz podejmowała działania mające na celu polubowne zakończenie sporu, ponieważ skierowanie pozwu o eksmisję naraziłoby skarżącą na konieczność poniesienia dodatkowo kosztów procesu.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po przeanalizowaniu zebranych dokumentów w sprawie jednogłośnie podjęła opinię, iż skargę należy uznać za bezzasadną gdyż Burmistrz Gminy i Miasta

Nowe Miasteczko wykazała się działaniem daleko wykraczającym ponad niezbędny ich zakres. Wielokrotnie zostały podejmowane próby pomocy rodzinie skarżącej, którzy otrzymali kilka ofert odnośnie przeniesienia. Otrzymali także ofertę pomocy przy przeprowadzce (nieodpłatne udostępnienie ciągnika oraz osób do pomocy) odremontowaniu i odmalowaniu proponowanego lokalu socjalnego.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Nowym Miasteczku uznaje skargę z dnia 10 sierpnia 2018 r. złożoną przez mieszkańca Gminy Nowe Miasteczko na Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko w zakresie złego traktowania w trudnej sytuacji mieszkaniowej za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku

Anatol Komarnicki