

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i § 15 pkt 3 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010r.), Zarządzenia Nr 0050/08/2019 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 28.01.2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:
I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Nowym Miasteczku, stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko

Lp.	Położenie nieruchomości	Ogólna powierż. do dzierżawy [m ²]	KW numer	Termin zagospodarowania	Okres dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Cena wywoławcza (w złotych)	Wysokość wadium (w złotych)	Minimalna wysokość postąpienia (w złotych)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nowe Miasteczko przy ulicy Parkowej	29380	działka nr 100/4 KW ZGIN/00019675/3 oraz część działki 100/26 KW ZGIN/00024399/2 obręb Nowe Miasteczko	brak	Okres do 10 lat	Dzierżawa wspólna obu nieruchomości terenu pod działalność rekreacyjno-wypoczynkową.	100,00 zł miesięcznie (brutto w tym 23% VAT)	10,00 zł	10,00 zł

Nieruchomości gruntowe częściowo zabudowane w studium - strefa zieleni parkowej, miejskiej, usługowej i wód powierzchniowych. Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 2,938 ha. Teren obejmuje: działkę 100/4 o pow. 0,4015 ha - za wyjątkiem 2 pomieszczeń o pow. 80 m² w części zabudowanej, które są w użyczeniu do lipca 2021 roku, oraz część działki nr 100/26 o pow. 2,5365 ha w tym: basen kąpielowy, pomost, parking, plaża, pole namiotowe oraz dostęp do jeziora. Na ww. nieruchomości Zagospodarowanie terenu obejmują m.in.:

- przygotowanie do użytkowania basenu, pola namiotowego, kempingowego i boiska plażowego,
- zatrudnienie ratownika,
- zabezpieczenie obsługi gastronomicznej,
- utrzymanie czystości na terenie kompleksu,

Pozostałe warunki zostaną określone w umowie dzierżawy.

Okazanie punktów granicznych dzierżawionych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.

Przetarg odbędzie się 16 kwietnia 2019 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 12.

Wadium należy wpłacić do dnia 11 kwietnia 2019 r.:

– na konto w Banku Spółdzielczym w Kożuchowie Oddział w Nowym Miasteczku nr 73 9673 0007 0010 0113 9595 0026

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium potwierdzony przez bank,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną , oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
 - Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (j.t. Dz.U. 2014 poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
3. Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wygra przetarg, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu.
4. Wycytowana wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości obowiązywać będzie przez cały okres dzierżawy i płatny będzie do dnia 10 każdego miesiąca.
5. Nie przystąpienie przez dzierżawcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wyzierzawiający nie odpowiada za wady ukryte dzierżawionej nieruchomości oraz ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12
lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37 lub 605158280 www.nowemiasteczko.pl


BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik