

**UCHWAŁA NR IV/27/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców działających na terenie gminy Nowe Miasteczko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018r. poz.994 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1445 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz.Urz. UE L nr 352 z dnia 24 grudnia 2013r.)

**§ 2.** Uchwała nie ma zastosowania:

- 1) wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Nowe Miasteczko, Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 2) dla gruntów, budynków lub ich części oraz budowli przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę.

**§ 3.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres pięciu lat grunty, budynki, budowle lub ich części będące własnością przedsiębiorcy:

- 1) pod warunkiem nabycia gruntów o minimalnej powierzchni 5.000 m<sup>2</sup> na terenie gminy Nowe Miasteczko po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 2) stanowiące inwestycje początkowe związane z działalnością gospodarczą podjętą po raz pierwszy na terenie gminy Nowe Miasteczko,
- 3) jeśli nastąpi utworzenie co najmniej 10 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) zwolnienie z podatku – należy przez to rozumieć zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części, będących własnością przedsiębiorcy, znajdujących się na terenie gminy Nowe Miasteczko i bezpośrednio związanych z inwestycją początkową,
- 2) inwestycja początkowa – należy przez to rozumieć poniesienie przez przedsiębiorcę nakładów inwestycyjnych, w wyniku których zostanie uruchomiona nowa lub poszerzona dotychczasowa działalność gospodarcza, pod warunkiem, że w wyniku poniesienia tych nakładów zostaną utworzone nowe miejsca pracy,
- 3) nakłady inwestycyjne – należy przez to rozumieć nakłady poniesione przez przedsiębiorcę na inwestycję początkową, do których zalicza się m.in. cenę nabycia gruntów, cenę nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie, jak również modernizacja i przystosowanie do nowej inwestycji budynków już istniejących,
- 4) rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca spełnił warunki do uzyskania zwolnienia,
- 5) utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym od liczby nowych stanowisk pracy powstałych w związku z realizacją inwestycji początkowej należy odjąć liczbę miejsc pracy zlikwidowanych w tym okresie,
- 6) przedsiębiorca – należy przez to rozumieć każdą jednostkę wykonującą działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej i sposobu finansowania.

§ 5. Zwolnienie w podatku od nieruchomości przysługuje dla przedsiębiorców od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złożył zawiadomienie o zamiarze skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, na druku stanowiący załącznik do uchwały pod warunkiem spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) początkowa inwestycja będzie stanowić własność przedsiębiorcy, co najmniej przez okres objęty zwolnieniem,
- 2) nowe miejsca pracy utrzymane będą przez okres objęty zwolnieniem,
- 3) działalność gospodarcza w początkowej inwestycji prowadzona będzie, co najmniej przez okres objęty zwolnieniem.

§ 6. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości, w związku z nabyciem praw do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, jest złożenie:

- 1) zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) składanie do 15 stycznia każdego roku podatkowego deklaracji na podatek od nieruchomości na formularzu według ustalonego wzoru,
- 3) wszystkich zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis, oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w danym roku, w którym ubiegał się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat bądź oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem w terminie do dnia 31 stycznia i 31 lipca każdego roku podatkowego,
- 4) informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzonej uwierzytelnionymi drukami ZUS-DRA do dnia 31 stycznia i 31 lipca każdego roku podatkowego,
- 5) kserokopię zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego oraz wprowadzonych zmianach w trakcie trwania zwolnienia,
- 6) informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis na formularzu określonym rozporządzeniem Rady ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010r. Nr 53 poz. 311 ze zm.) w terminach do 31 stycznia i 31 lipca każdego roku podatkowego,
- 7) zaświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne za zatrudnionych pracowników w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego,
- 8) innych niezbędnych dokumentów, na żądanie organu podatkowego.

§ 7. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości poczynając od początku okresu obowiązywania zwolnienia i jest zobowiązany do zwrotu pomocy wraz należnymi odsetkami, w przypadku:

- 1) sprzedaży nieruchomości lub jej części będącej przedmiotem zwolnienia z podatku od nieruchomości w całości,
- 2) niespełnienia warunków do udzielenia pomocy, bądź przedłożenia nieprawdziwych informacji,
- 3) nieprzedłożenia informacji wymaganych niniejszą uchwałą,
- 4) niespełnienia warunków zwolnienia określonych w niniejszej uchwale.

§ 8. Przedsiębiorca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia organu podatkowego o utracie prawa do zwolnienia w podatku od nieruchomości, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę tego prawa.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Miasteczko.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021r.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku  
Anatol Komarhicki

Załącznik do uchwały Nr IV/27/2019

Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku

z dnia 31 stycznia 2019 r.

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą Nr IV/27/2019 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców działających na terenie Gminy Nowe Miasteczko w związku:

z nabyciem gruntów lub prawa ich użytkowania wieczystego o minimalnej powierzchni 5 000 m<sup>2</sup> na terenie gminy Nowe Miasteczko, realizacją **inwestycji początkowej** związanej z działalnością gospodarczą podjętą po raz pierwszy na terenie gminy Nowe Miasteczko polegającą na:

.....  
.....  
.....  
.....

oraz utworzeniem co najmniej 10 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową w wyniku której zostaną utworzone ..... miejsc/a prac.

**Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:**

Imię i nazwisko/ nazwa firmy .....

Adres zamieszkania/ adres siedziby firmy .....

Adres korespondencyjny .....

Numer Identyfikacji Podatkowej (NiP) .....

Nr Pesel .....

Regon.....

Nr telefonu / email.....

Adres Inwestycji .....

Termin zakończenia inwestycji .....

Termin utworzenia nowych miejsc pracy.....

Oświadczam, że spełniam warunki skorzystania z pomocy de minimis określone przepisami w uchwale nr IV/27/2019 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 31 stycznia 2019 r., oraz że nie zachodzą żadne przesłanki wyłączające możliwość skorzystania z pomocy de minimis określone w przedmiotowej uchwale.

Pieczęć i podpis przedsiębiorcy