

ZARZĄDZENIE NR 0050/46/2018  
BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO

z dnia 15.06.2018 r.

**w sprawie : sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku wielolokalowym wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Nowe Miasteczko.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 1 i 2, ust. 3 pkt 4, art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.) i § 6 ust. 2 Uchwały Nr XXXV/217/2010 z dnia 19 marca 2010 r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz Uchwały nr XXIII/123/12 z dnia 29 października 2012 r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku w sprawie warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nowe Miasteczko w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców oraz Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku Nr VII/45/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/123/12 zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Sprzedać lokal mieszkalny określony w załączniku do niniejszego zarządzenia na rzecz najemcy lokalu wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym posadowiony jest budynek.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20% ceny udziału w gruncie, opłaty roczne stanowią 1% ceny udziału w gruncie.
3. Od ustalonej ceny sprzedaży lokalu i pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, związanego z nabywaną własnością lokalu udzielam 90% bonifikaty.

**§ 2.**

Wykaz obejmujący ww. nieruchomość stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia. Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.**

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia umowy notarialnej.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*mgr Danuta Wojtasik*

## WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.) zawiadamia, że do sprzedaży przeznaczono następującą nieruchomość:

Lp.	KW nr	Powierz. dz. [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospo - darowania	Cena lokalu mieszkalnego	Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w zł - ustalona wg stawki procentowej w wysokości 20% ceny nieruchomości gruntowej + 23% VAT	Opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w zł - ustalona wg stawki procentowej w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej + 23% VAT	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku wg art.34	Obciążenia nieruchomości.
1	KW ZGIN/00030 666/0	321	Działka nr 453, ul. Majowa 2/1A, pow. użytkowa lokalu 12,44 m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne 4 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu przynależny do lokalu wynosi 25/1000 części.	Lokal mieszkalny w budynku wielolokalowym.	6	6 820,00 zł	11,81 zł	5,90 zł	Do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.	Nie częściej niż raz na 3 lata.	Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy, grunt we współużytkowaniu wieczystym.	6 tygodni od dnia publikacji wykazu.	Bez obciążeń hipoteki.

**BURMISTRZ**  
*mgr Danusia Wojtasik*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..... r. na okres 21 dni tj. do dnia ..... r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Opublikowane w prasie lokalnej .....