

ZARZĄDZENIE NR 0050.31.2018
BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO

z dnia20.04..... 2018 r.

w sprawie : obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym /j.t.Dz. U. 2017 r. poz. 1875 ze zm./ w związku z art. 13 ust. 1, oraz art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm / zarządzam co następuje:

§ 1.

W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej - działki 752/2 o pow. 0,0980 ha, położonej w Nowym Miasteczku, zarządzam przeprowadzić II przetarg ustny nieograniczony i ustalić cenę wywoławczą w wysokości 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 poz.121 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i § 6 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010r.), Zarządzenia Nr 0050/34 /2018 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 20.06.2018 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego.

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Nowym Miasteczku, stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko

lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Numer działki	Pow. działki (w ha)	Nr księgi wieczystej	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza (w złotych)	Wysokość wadium (w złotych)	Minimalna wysokość postąpienia (w złotych)
1.	ul. B. Prusa w Nowym Miasteczku	752/2	0,0980	ZGIN/000349 54/4	brak	40 000,00	4000,00	400,00

Przetarg na sprzedaż działki nr 752/2 odbędzie się 29.05.2018r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 1.

Działka położona w średnio dobrej strefie Nowego Miasteczka. Dojazd od ul. Kopernika. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nowym Miasteczku, klasa użytku [Bp]. Kształt działki foremny, bezpośrednio przylegają do drogi nieurządzonej. Działka bezpośrednio nieuzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej, elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, która przebiega w pasie drogi ul. B. Prusa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 2MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, zobowiązań, ograniczeń i hipotek. Nieruchomość sprzedawana zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Wadium należy wpłacić do dnia 23.05.2018r.:

– na konto w Banku Spółdzielczym w Koźuchowie Oddział w Nowym Miasteczku nr **73 9673 0007 0010 0113 9595 0026**.

1. Cena wywoławcza stanowi cenę netto, a do wycycytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT – wg obowiązującej stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm).
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium, oraz ewentualne pełnomocnictwo.
 - w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), aktualne potwierdzenie prowadzonej działalności gospodarczej, oryginalny dokument potwierdzający wpłatę wadium.
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
 - w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną , oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
 - Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (j.t. Dz.U. 2017 poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
4. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
5. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
6. Nie przystąpienie przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji w tym dokumentacji geodezyjnej, wyznaczeniem i stabilizacją granic, sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do Księg Wieczystych ponosi nabywca.
8. Zastrzeżenie się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
10. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Blizszych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12
lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37, www.nowemiasteczko.pl

BURMISTRZ
mgr *Barbara* Wojtaszk