

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i § 6 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010r.), Zarządzenia Nr 0050/35/2017 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 29.05.2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w obrębie Nieciecz, stanowiących własność Gminy Nowe Miasteczko

Ip.	Położenie nieruchomości (ulica)	Numer działki	Pow. działki (w ha)	Nr księgi wieczystej	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza (w złotych)	Wysokość wadium (w złotych)	Minimalna wysokość postąpienia (w złotych)
1.	Położona obręb Nieciecz, gmina Nowe Miasteczko.	20	0,08	ZG1N/000625/70/3	brak	7 100,00	710,00	80,00
2.	Położona obręb Nieciecz, gmina Nowe Miasteczko.	124/11	0,1839	ZG1N/000637/50/6	brak	16 400,00 zł	1 640,00	170,00

1. Przetarg na sprzedaż działki nr 20 odbędzie się 29.08.2017 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 1.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Nieciecz, gmina Nowe Miasteczko, klasa użytku [RIVb] oraz [PsVI]. Kształt działki foremny, dojazd bezpośredni drogą utwardzoną. Działka nie posiada bezpośredniego uzbrojenia technicznego. Na działce występują drobne zakrzaczenia oraz zadrzewienia. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren określony jako strefa osadnictwa wiejskiego. Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, zobowiązań, ograniczeń i hipotek. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Osoby, które chcą brać udział w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość muszą wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) niniejsza sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

2. Przetarg na sprzedaż działki nr 124/11 odbędzie się 29.08.2017 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 1.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Nieciecz, gmina Nowe Miasteczko, klasa użytku [RV] oraz [S]. Kształt działki dość foremny, dojazd bezpośredni drogą gruntową od szosy. Nie posiada bezpośredniego uzbrojenia technicznego, ale istnieje możliwość podłączenia energii i instalacji wodociągowej. Na działce stoi słup energetyczny. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren określony jako strefa produkcji rolnej. Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, zobowiązań, ograniczeń i hipotek. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Osoby, które chcą brać udział w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość muszą wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie. W 2011 r. na niniejszą nieruchomość została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Wadium należy wpłacić do dnia 23.08.2017 r.:

– na konto w Banku Spółdzielczym w Koźuchowie Oddział w Nowym Miasteczku nr **73 9673 0007 0010 0113 9595 0026**.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium.
 - w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), aktualne potwierdzenie prowadzonej działalności gospodarczej, oryginalny dokument potwierdzający wpłatę wadium.
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
 - w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną , oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
 - Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (j.t. Dz.U. 2016 poz. 1061) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
3. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, osoby, która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
4. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Nie przystąpienie przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji w tym dokumentacji geodezyjnej, wyznaczeniem i stabilizacją granic, sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Bliższych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12
lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37, www.nowemiasteczko.pl

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik