

**Protokół Nr 1/2017**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**Ładu i Porządku Publicznego**  
**Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku**  
**z dnia 13 stycznia 2017 roku**

W dniu 13 stycznia 2017 roku o godzinie 8:00 w biurze Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku. W posiedzeniu komisji uczestniczyło pięciu (5) radnych. Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego Pan Eugeniusz Zwarycz.

**Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie komisji
2. Wprowadzenie ewentualnych zmian do porządku obrad komisji.
3. Sprawozdanie z prac komisji w 2016 roku.
4. Plan pracy komisji komisji na 2017 rok.
5. Analiza, i opinia nad wnioskiem firmy Vikar o wyrażenie zgody na pierwszeństwo nabycia lokalu.
6. Sprawy bieżące.
7. Zakończenie komisji.

**Porządek obrad:**

**1. Otwarcie komisji.**

Przewodniczący komisji Eugeniusz Zwarycz otworzył posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego przywitał przybyłych radnych. Na podstawie listy obecności stwierdził kworum.

**2. Wprowadzenie ewentualnych zmian do porządku obrad komisji.**

Plan bez zmian przyjęto jednogłośnie.

**3. Sprawozdanie z prac komisji w 2016 roku.**

Przewodniczący odczytał sprawozdanie, które dołączono do protokołu.

**4. Plan pracy komisji komisji na 2017 rok.**

Marek Miszczak odczytał proponowany plan pracy na 2017 rok. Pani Irena Szpilka zaproponowała dwa punkty dotyczące :

- Podsumowanie pracy komisji za 2017 rok.

- Opracowanie planu pracy na 2018 rok.

Plan pracy z proponowanymi zmianami przyjęto w głosowaniu jednogłośnie.

**5. Analiza, i opinia nad wnioskiem firmy Vikar o wyrażenie zgody na pierwszeństwo nabycia lokalu.**

Radni dyskutowali o historii najmu lokalu na przestrzeni ostatnich lat. Radny Miszczak Marek wyraził opinię, że zawsze przy uchwałach dotyczącej sprzedaży lokali w obrębie rynku głosował przeciwko takiej sprzedaży i przeanalizował kwoty

wpływów z obecnej dzierżawy w stosunku do przychodu z sprzedaży bezprzetargowej. Przybyła pani burmistrz. Dyskutowano na temat zasadności sprzedaży, lub pozostawienia lokalu i jego dalszego dzierżawienia. Radna Szpilka zapytała od kiedy pan Vitalij Karmelita prowadzi działalność gospodarczą w Nowym Miasteczku – od 19 lat. Przewodniczący Zwarycz zapytał jakie są intencje zakupu nieruchomości – odpowiedź pana Karmelity: zapewnienie stabilności działalności dla firmy. Pan Vitalij Karmelita przytoczył sprawę sprzedaży poprzedniego dzierżawionego przez siebie sklepu, który według niego sprzedano w niewłaściwy sposób komuś innemu. Radny Mischczak przypomniał, że dla gminy większe korzyści są z dzierżawy – lecz obecnie sklepów gminnych w rynku są dwa i to te które są niskiej wartości użytkowej. Radna Irena Szpilka wyraziła zdanie, że wszystkich trzeba traktować równo, i w tym przypadku powinno się także sprzedać lokal bezprzetargowo. Pan Vitalij przekonywał, że jest inwestorem z zewnątrz a wcześniejsze lokale były sprzedawane osobom miejscowym w drodze bezprzetargowej. Przypomniał, że lokal nie był doinwestowany przez gminę przez ostatnie 20 lat, a firma Vikar cały czas polepsza jego stan techniczny. Komisja udała się na oględziny lokalu przy ul. Rynek nr 10. Po powrocie komisja stwierdziła, że lokal jest nieustawny, ale zadbane. Pani burmistrz stwierdziła, że gmina powinna wyzbyć się 2 pozostałych lokali w mieście. Przystąpiono do głosowania. W głosowaniu komisja zaopiniowała pozytywnie możliwości sprzedaży lokalu w formie pierwokupu następującymi głosami: 3 za 2 wstrzymujący 0 przeciw.

#### **6. Sprawy bieżące.**

Nie było.

#### **7. Zakończenie komisji.**

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego zakończył posiedzenie komisji

Protokołował :  
W. Kopec



Przewodniczący Komisji Gospodarki  
Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego

Eugeniusz Zwarycz

