

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2108 ze zm.) i § 6 ust. 1 i § 15 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010 r.), Zarządzenia Nr 0050/52/2014 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 04.09.2014 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko oraz Zarządzenia Nr 3/I/2010 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 26.01.2010 r. w sprawie komisji przetargowej i regulaminu postępowania w sprawie zbycia nieruchomości

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę część nieruchomości gruntowych (rów) będących własnością Gminy Nowe Miasteczko**

lp.	Opis nieruchomości (ulica)	Numer działki	Pow. działki (w ha)	KW nr	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego brutto	Wysokość wadium (w złotych)	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Część działki nr 263 (rów) położonej w Nowym Miasteczku. Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 750 m <sup>2</sup> . Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium strefa doliny rzeki Biała Woda, w części strefa ścisłego centrum miasta.	263	0,1109	ZG1N/00062940/8	brak	450,00	45,00	1%	9 <sup>00</sup>
2.	Część działki nr 280 (rów) położonej w Nowym Miasteczku. Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 850 m <sup>2</sup> . Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium strefa ścisłego centrum miasta.	280	0,1612	ZG1N/00062940/8	brak	510,00	55,00	1%	9 <sup>30</sup>

**Przetarg odbędzie się 27.11.2014 r. w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 1.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłata wadium do dnia 24.11.2014 r.:**

- na konto w Banku Spółdzielczym Filia Przemków w Nowym Miasteczku nr **56-8653-0004-0000-0088-3632-0026**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

dowód wpłaty wadium potwierdzony przez bank,

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa,

11/14

- w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną , oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa.
- Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. Z 2004r., Nr 167,poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wygra przetarg, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.

Nie przystąpienie przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie 10 dni od daty przetargu.

Bliższych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12 lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37, [www.nowomiasteczko.pl](http://www.nowomiasteczko.pl)

**BURMISTRZ**  
*Wiesław Sz Kondziak*

*Janina*