

ZARZĄDZENIE Nr 0050/52./2016

Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko

z dnia 10.10.2016 r.

w sprawie: wniesienia zmian do umowy notarialnej dotyczącej oddania w użytkowanie wieczyste gruntu, ustanowieniu odrębnej własności i sprzedaży lokalu oraz części wspólnych budynku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774) i Uchwały nr 41/97 z dnia 15 października 1997 r. Zarządu Miasta w Nowym Miasteczku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na własność i gruntów w użytkowanie wieczyste zarządzam, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu wprowadzającego zmiany do umowy notarialnej nr 14103/97 z dnia 18.12.1997 r. dotyczącej sprzedaży Państwu Ryszardowi i Mirosławie Niemiec lokalu mieszkalnego przy ul. 9 Maja 1 m. 5 , polegające na:
- sprzedaży pomieszczenia przynależnego o powierzchni 13,75 m²;
 - zwiększenie udziału we współużytkowaniu wieczystym do 0,213;
 - ustalenie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 56,15 zł.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik

UZASADNIENIE

Dnia 04 grudnia 1997 r w Urzędzie Miejskim w Nowym Miasteczku został sporządzony protokół uzgodnień, dotyczący sprzedaży Pani Mirosławie Niemiec w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu. Zgodnie z protokołem sprzedaż dotyczyła lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 60,95 m², położonego przy ul. 9 Maja 1 w Nowym Miasteczku wraz z przynależnym do tego lokalu pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 12,91 m². Na podstawie w/w protokołu oraz Uchwały nr 41/97 Zarządu Gminy i Miasta w Nowym Miasteczku z dnia 15 października 1997 r., podpisano w dniu 18 grudnia 1997 r. umowę notarialną z Państwem Niemiec o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu, ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży lokalu oraz części wspólnych budynku.

W dniu 16 czerwca 1998 r. sporządzono nowy protokół uzgodnień na okoliczność wprowadzenia zmian w powyższej umowie notarialnej. Uzgodnień dokonano pomiędzy Zarządem Miasta Nowe Miasteczko a Państwem Mirosławą i Ryszardem Niemiec. Zgodnie z w/w protokołem przedmiotem sprzedaży oprócz lokalu mieszkalnego miały być dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 26,86 m², natomiast w umowie notarialnej sprzedane zostało tylko jedno pomieszczenie o powierzchni 12,91 m², drugie zaś o powierzchni 13,75 m² zostało pominięte.

W związku z powyższym zasadne jest sporządzenie aneksu do umowy notarialnej, wprowadzającego zmiany polegające na dodaniu pomieszczenia gospodarczego, zwiększeniu udziałów oraz wysokości opłaty za współużytkowanie wieczyste.