

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 1774) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i § 6 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010r.), Zarządzenia Nr 0050/18/2016 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 07.04.2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Rejowie, stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko**

lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Numer działki	Pow. działki (w m <sup>2</sup> )	KW nr	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto w złotych)	Wysokość wadium (w złotych)	Minimalna wysokość postąpienia (w złotych)
1.	Rejów, gmina Nowe Miasteczko	444/2	4 900	ZG1N/000536 71/5	brak	19 000,00	1900,00	190,00

#### **Przetarg odbędzie się 24.06.2016 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 1.**

Działka położona w Rejowie, gmina Nowe Miasteczko. Nieruchomość wg ewidencji stanowi drogę dojazdową od szosy do siedziby Spółdzielni Rolniczej oraz ubojni i masarni jak również do gruntów rolnych. Kształt działki dość foremny, brak uzbrojenia technicznego. Działka obciążona służebnością gruntową polegającą na bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez nią na rzecz kaźdoczesnego właściciela lub użytkownika działek 585/3; 604; 585/4; 605; 305/7; 443/2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowym Miasteczku z dnia 20 listopada 2000 r. Uchwałą nr XIX/140/2000, który określa politykę przestrzenną gminy, działka położona jest w strefie osadniczo – rolnej. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

#### **Wadium należy wpłacić do dnia 20.06.2016 r.:**

– na konto w Banku Spółdzielczym w Koźuchowie Oddział w Nowym Miasteczku **nr 73 9673 0007 0010 0113 9595 0026**

- Cena wywoławcza stanowi cenę netto, a do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT – wg obowiązującej stawki na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 oraz art. 41 ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
- W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:  
- dowód wpłaty wadium potwierdzony przez bank,

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną , oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
  - Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (j.t. Dz.U. 2014 poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
4. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wygra przetarg, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
  5. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
  6. Nie przystąpienie przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  7. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji w tym dokumentacji geodezyjnej, wyznaczeniem i stabilizacją granic, sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca.
  8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
  9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
  10. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Bliższych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12  
lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37, [www.nowemiasteczko.pl](http://www.nowemiasteczko.pl)

BURMISTRZ  
mgr Danuta Wójcik

